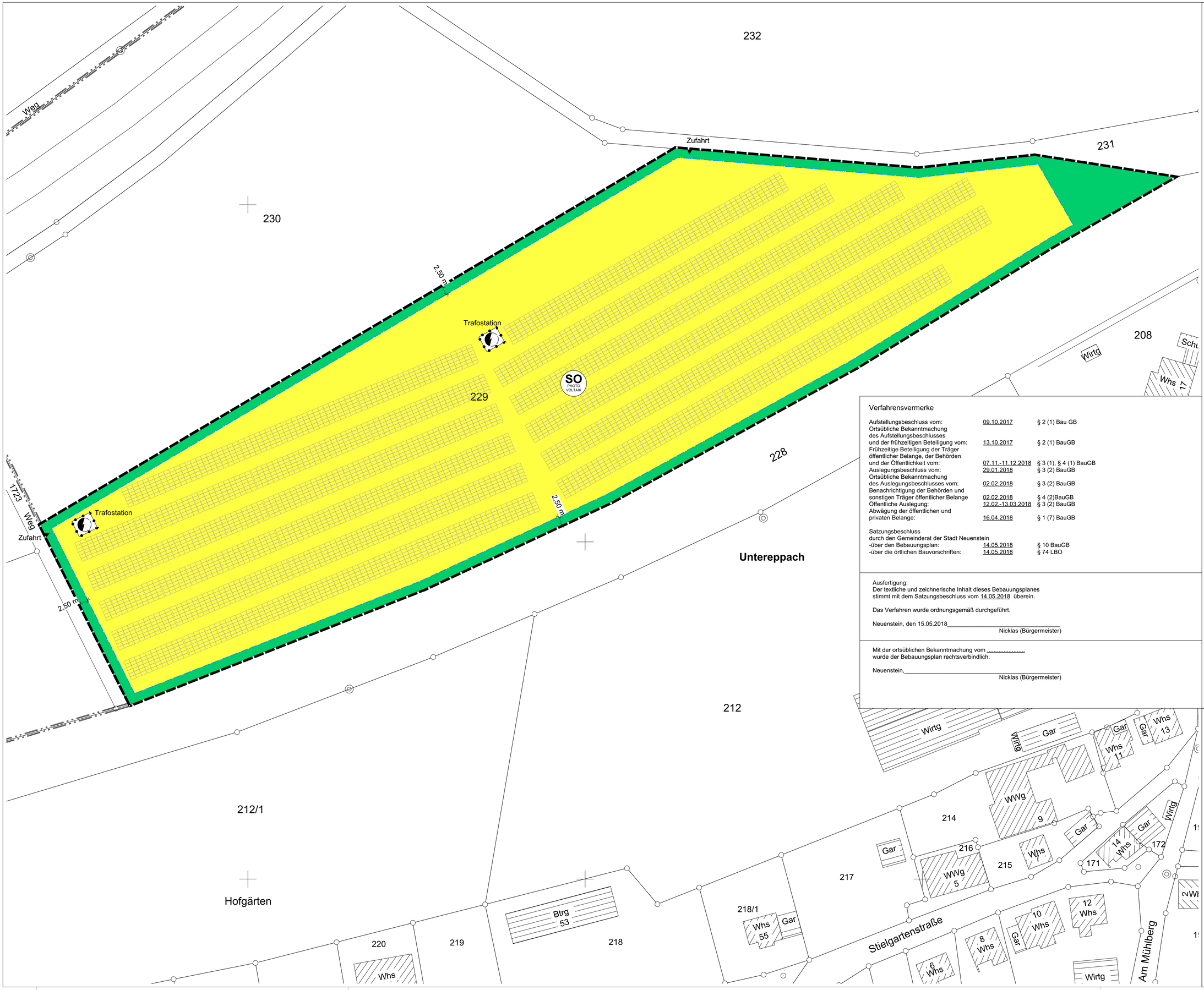

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der Baulichen Nutzung

SO PHOTO VOLTAIK — Sonstige Sondergebiete z.B. Nutzung erneuerbarer Energie: Sonnenenergie (§ 11 Abs. 3 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen

Versorgungsflächen: Erneuerbare Energie (§9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (Trafostation)

Flächen für Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft (§9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb eines Baugebiets

Zufahrt

geplante Lage der Module (nachrichtliche Übernahme der Planung von Fa. mkg Göbel, Öhringen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss vom:	09.10.2017	§ 2 (1) Bau GB
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung vom:	13.10.2017	§ 2 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, der Behörden und der Öffentlichkeit vom:	07.11.-11.12.2018	§ 3 (1), § 4 (1) BauGB
Auslegungsbeschluss vom:	29.01.2018	§ 3 (2) BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses vom:	02.02.2018	§ 3 (2) BauGB
Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	02.02.2018	§ 4 (2)BauGB
Öffentliche Auslegung:	12.02.-13.03.2018	§ 3 (2) BauGB
Abwägung der öffentlichen und privaten Belange:	16.04.2018	§ 1 (7) BauGB

Satzungsbeschluss
durch den Gemeinderat der Stadt Neuenstein

-über den Bebauungsplan:	14.05.2018	§ 10 BauGB
-über die örtlichen Bauvorschriften:	14.05.2018	§ 74 LBO

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 14.05.2018 überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Neuenstein, den 15.05.2018 _____
Nicklas (Bürgermeister)

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom .....
wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Neuenstein, _____
Nicklas (Bürgermeister)

Stadt Neuenstein
neuenstein

N

Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage Haldenäcker"

Auftraggeber:	Tobias Heinrich, Quellenweg 7, 74632 Neuenstein
Planungsphase:	Satzungsbeschluss
Plandarstellung:	Bebauungsplan
Projektnummer:	1732
Datum:	16.04.18
Maßstab:	1:500
Bearbeiter:	SB

Auftragnehmer:
Roland Steinbach
Freier Landschaftsarchitekt
Zum Buschfeld 5, 74613 Öhringen
Tel. 07941 / 959955 Fax: 958915