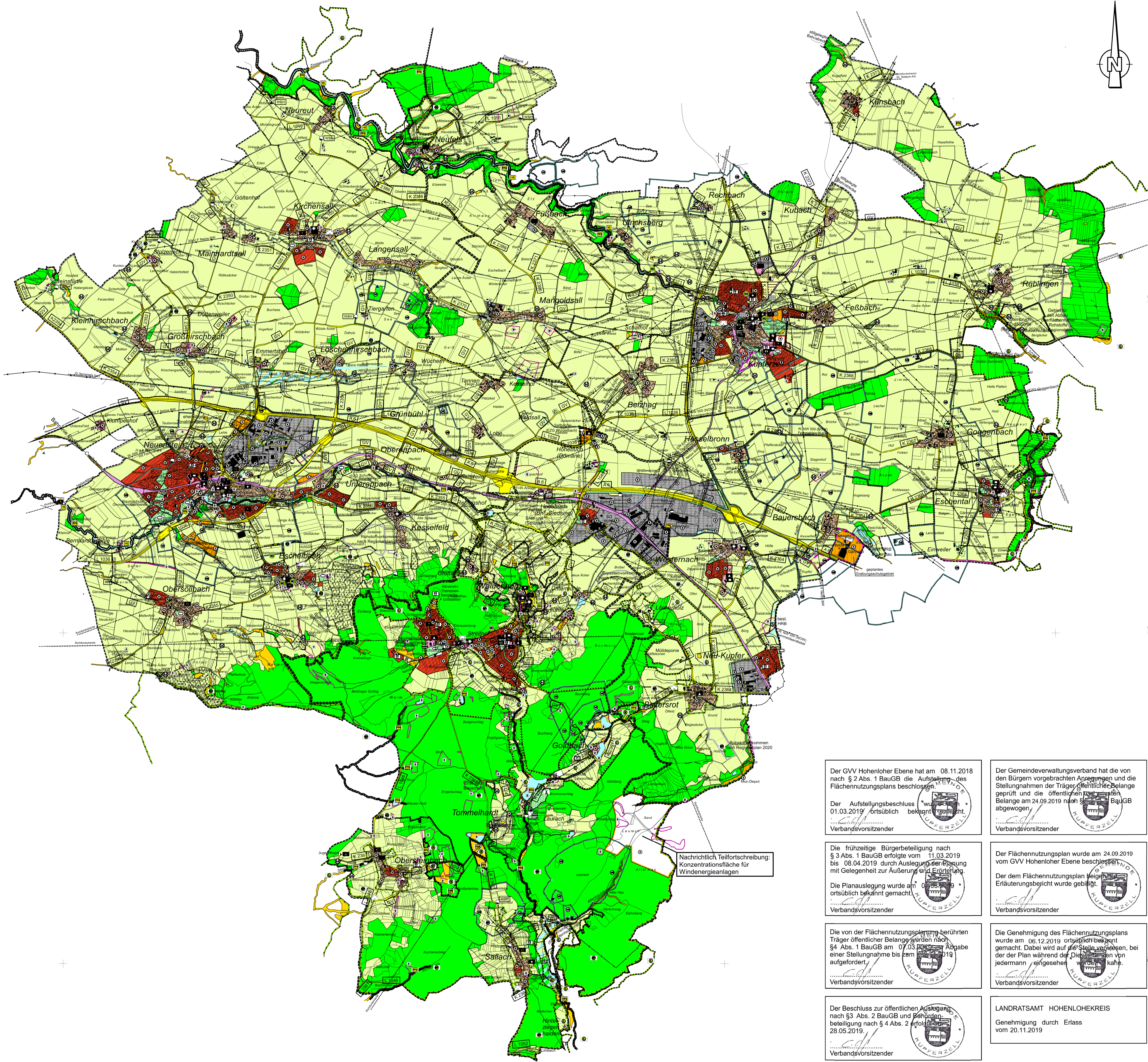


Flächennutzungsplan Gemeindeverwaltungsverband Hohenloher Ebene



Legende

1. Flächennutzung
Bauliche Nutzung
 Wohnbauflächen
 Gemischte Bauflächen
 Gewerbliche Bauflächen
 Sonderbauflächen

2. Flächen für den Gemeinbedarf
 Flächen für Gemeinbedarf
 Feuerwehr
 Öffentliche Verwaltungen
 Schule
 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z.B. Ortsbücherei
 Post
 Kirche/kirchl. Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen, Gemeinshäuser (GH)
 Kindergärten
 Altenheim (AH), Versorgerheim (V), Gemeindehaus (GH)
 Dorfgemeinschaftshaus (DH), Feuerturm (FH)
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z.B. Mehrzweckhalle
 Hallenbad, Sporthalle, Reithalle
 andere Einrichtung - im Plan bezeichnet z.B. Kelter
 Sanierungsgebiet
 Altlasten (ehem. Auffüllplätze) Erddeponie
 AA = Abfalldeponie, AS = Altstandorte, AV = Altlastenverträglichkeitsfläche

3. Verkehrsflächen
 Autobahn (BAB/AS)
 Klassifizierte Straßen (Bundesstraße, Landesstraße, Kreisstraße, Gemeindeverbindungswege)
 Bahnanlagen
 öffentliche Parkplätze

4. Flächen für Versorgungsflächen
 Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
 Wasserbehälter (WB), Wasserturm (WT), Pumpwerk (PW)
 Umformstation
 Kläranlage / Gas
 Brunnen
 Rückhaltebecken (HRB)
 Richtfunkstrecke mit Sendemast
 elektrische Freileitung, z.B. 20kV, Leitungsträger
 elektrische Kabelleitung
 Hauptwasserleitung
 Hauptwasserleitung
 Gas Hochdruckleitung DN 200 mit Regelanlage
 Hinweis: alle angegebenen Leistungen sind für den Zeitraum 2019 vorgesehen, ohne Anweisung im Übrigen durch Änderungen in der Leitungsplanung

5. Grünflächen
 Dauerkriegsgrün
 öffentliche Grünfläche
 Sportfläche, Reitplatz, Tennisplatz
 Friedhof
 Spielplatz
 andere Einrichtung - im Plan bezeichnet z.B. Schießstand, Reitplatz

6. Sonstiges
 Wasserfläche
 Bach
 Graben
 Naturschutzgebiet
 Naturschutzgebiet mit Nr.
 Landschaftsschutzgebiet
 Naturschutz-Einzelerschütungen mit Nr.
 Naturpark
 besonders geschützte Biotope (z.B. NatSchG)
 Flächen für Hochwasserrückhaltebecken (HRB)
 Wasserschutzgebiet (mit Schutzzone I, II, III)
 Überschwemmungsgebiet
 Landwirtschaft A-Aussiedler
 Weinbaugelände
 Forstwirtschaft
 Flächen für Auffüllungen/Erdfüller
 Flächen für Abgrabungen/Steinbruch
 Rohstoffvorkommen (z.B. Gipsstein) nach Regionalplan 2020 regional bedeutsame Bodenkennlinie / Umgrenzung von Gesamtanlagen
 Bodenkennlinie (Bodenkennlinie) außerhalb der Toleranz (vollständige Liste siehe Erläuterungsbericht) erhaltenen Bereiche
 geplantes Ortungsschutzgebiet
 Gemeindegrenze

Der GVV Hohenloher Ebene hat am 08.11.2018 nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss 01.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Verbandsvorsitzender

Der Gemeindevorstand hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft und die öffentlich bekannt gemachten Belange am 24.09.2019 nach § 3 Abs. 1 BauGB abgewogen.

Verbandsvorsitzender

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 11.03.2019 bis 08.04.2019 durch Auslegung der Planung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Der Flächennutzungsplan wurde am 24.09.2019 vom GVV Hohenloher Ebene beschlossen.

Der dem Flächennutzungsplan beigefügte Erläuterungsbericht wurde beiliegend.

Verbandsvorsitzender

Die von der Flächennutzungsplanung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB am 07.03.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 11.04.2019 aufgefordert.

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 06.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wird auf die Stelle verwiesen, bei der der Plan während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann.

Verbandsvorsitzender

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte am 28.05.2019.

Verbandsvorsitzender

Der Entwurf des Flächennutzungsplans hat mit Erläuterungsbericht in der Zeit vom 24.06.2019 bis 22.07.2019 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 14.06.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung erfolgte mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können.

Die Träger öffentlicher Belange wurden am 17.06.2019 über öffentliche Auslegung informiert.

Verbandsvorsitzender

LANDRATSAMT HOHENLOHEKREIS
 Genehmigung durch Erlass vom 20.11.2019

Nachrichtlich Teilfortschreibung: Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen

GVV Hohenloher Ebene Hohenlohekreis

Flächennutzungsplan 2020

4. Fortschreibung, 3. Änderung

Genehmigte Planfassung vom 20.11.2019 Projekt 04GVH16194

Datum	Name	Anlage
20.11.19	mtm	
20.11.19	pkd	
20.11.19	WTD	

Flächennutzungsplan ÜBERSICHT

Maßstab: 1:25000

Blattgröße: 90,0 x 60,0 = 0,546 m²

Auftraggeber / Antragsteller:
 Verwaltungsvorsitz:
 Gemeinde Kupperzell
 Marktplatz 14-16
 74635 Kupperzell
 Telefon : 07944 9111-0
 Telefax : 07944 9111-88

Planverfasser:
BIT INGENIEURE
 BIT Ingenieure AG
 Altmühl 20
 74635 Ohningen
 Telefon : +49 7944 9241-0
 Telefax : +49 7944 9241-10
 www.bit-ingenieure.de

Kartenherstellung: Hohenloher-Kreisverwaltungen | Ohningen

Kupperzell, 06.12.2019
 Ohningen, 20.11.2019