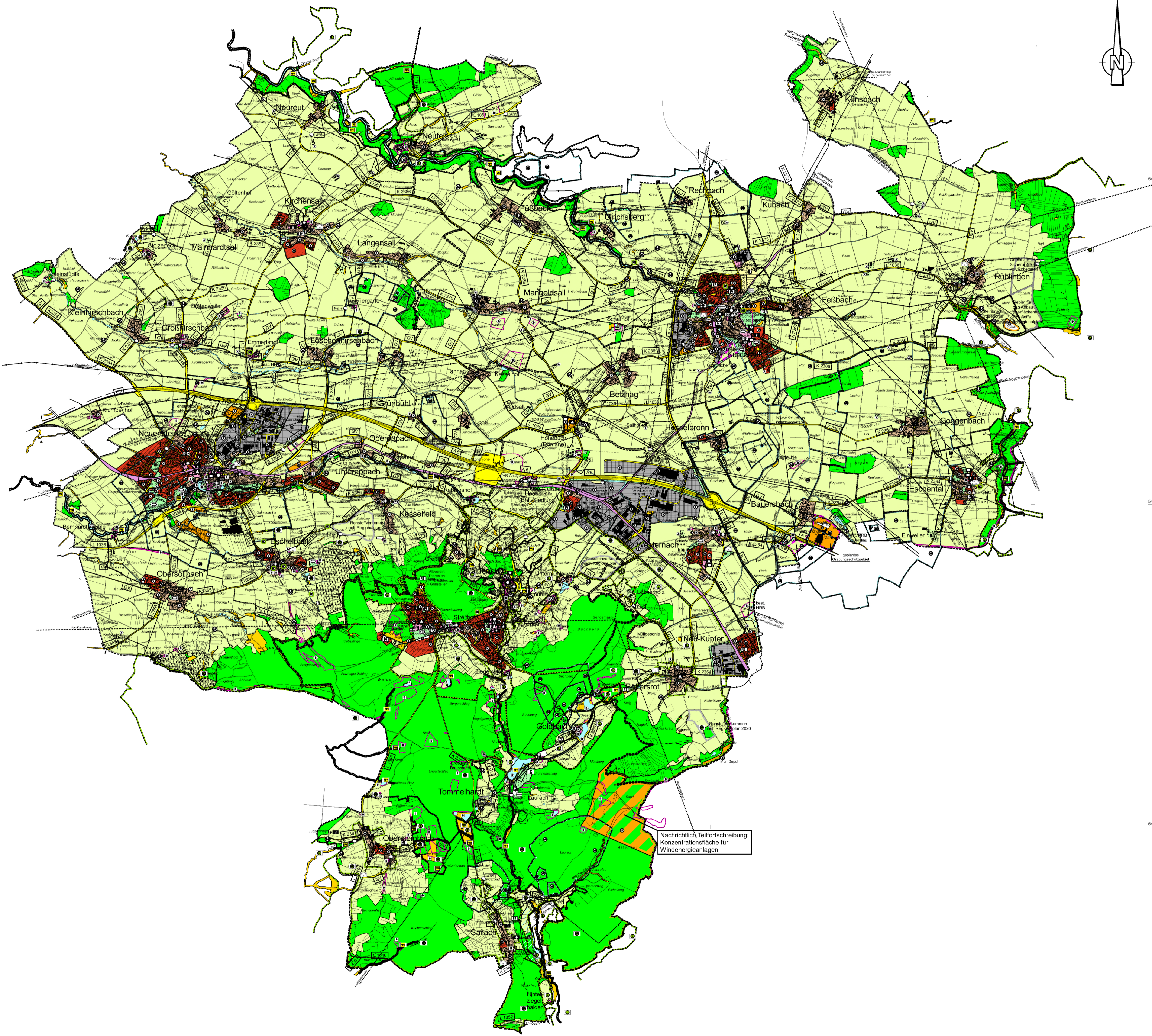


# Flächennutzungsplan Gemeindeverwaltungsverband Hohenloher Ebene



- ### Legende
- Flächennutzung**
    - Bauliche Nutzung
      - Wohnbauflächen
      - Gemischte Bauflächen
      - Gewerbliche Bauflächen
      - Sonderbauflächen
  - Flächen für den Gemeinbedarf**
    - Flächen für Gemeinbedarf
    - Feuerwehr
    - Öffentliche Verwaltungen
    - Schule
    - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z.B. Ortsbücherei
    - Post
    - Kirche/Kirchl. Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen, Gemeindehäuser (GH)
    - Kindergarten
    - Altenheim (AH), Vereinshaus (V), Gemeindehaus (GH), Dorfgemeinschaftshaus (DH), Freizeitheim (FH)
    - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z. B. Mehrzweckhalle
    - Hallenbad, Sporthalle, Reithalle
    - andere Einrichtung- im Plan bezeichnet- z.B. Kelter
    - Sanierungsgebiet
    - Altlasten (ehem. Auffüllplätze)/Erddeponie AA = Altstandorte, AS = Altstandorte, AV = Altlastenverträglichkeit
  - Verkehrsräume**
    - Autobahn (BAB A6)
    - Klassifizierte Straßen (Bundesstraße, Landesstraße, Kreisstraße, Gemeindeverbindungsveg)
    - Bahnanlagen
    - öffentliche Parkplätze
  - Flächen für Versorgungsflächen**
    - Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
    - Wasserbehälter (WB), Wasserturm (WT), Pumpwerk (PW)
    - Umförstation
    - Kilranlage / Gas
    - Brunnen
    - Rückhaltebecken (HRB)
    - Richtfunkstrecke mit Sendemast
    - elektrische Freileitung; z.B. 20kV, Leitungsträger
    - elektrische Kabelleitung
    - Hauptwasserleitung
    - Häufwasserleitung
    - Gas Hochdruckleitung DN 200 mit Regelanlage
  - Grünflächen**
    - Dauergrünanlagen
    - öffentliche Grünfläche
    - Sportfläche, Reitplatz, Tennisplatz
    - Friedhof
    - Spielplatz
    - andere Einrichtung- im Plan bezeichnet- z.B. Scheibstand, Reitplatz
  - Sonstiges**
    - Wasserfläche
    - Bach
    - Graben
    - Naturschutzgebiet
    - Naturdenkmal-flächenhaft mit Nr.
    - Landschaftsschutzgebiet
    - Naturdenkmal-Einzelschöpfungen mit Nr.
    - Naturpark
    - besonders geschützte Biotope (§ 32 NatSchG)
    - Flächen für Hochwasserrückhaltebecken (HRB)
    - Wasserschutzgebiet (mit Schutzzone I, II, III)
    - Überschwemmungsgebiet
    - Landwirtschaft A/Aussiedler
    - Weinbaugelände
    - Forstwirtschaft
    - Flächen für Auffüllungen/Erddämer
    - Flächen für Abgrabungen/Steinbruch
    - Rohstoffvorkommen (z.B. Gipsstein) - nach Regionalplan 2020 - regional bedeutsame Baudenkmale / Umgrenzung von Gesamtanlagen
    - Bodendenkmale (flächenhaft) ausserhalb der Teilorte (vollständige Liste siehe Erläuterungsbericht)
    - erhaltenwerte Bereiche
    - geplantes Grabungsschutzgebiet
    - Gemeindegrenze

Der GVV Hohenloher Ebene hat am 08.11.2018 nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufteilung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Der frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 02.05.2019 bis 03.06.2019 durch Auslegung der Planung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die Planauslegung wurde am 18.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Die von der Flächennutzungsplanung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB am 24.04.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 03.06.2019 aufgefordert.

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB am 20.12.2021 wurde am 24.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans hat mit Erläuterungsbericht in der Zeit vom 25.12.2019 bis 07.01.2020 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung wurde am 15.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung erfolgte mit dem Hinweis, dass Anträge während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können.

Die von der Flächennutzungsplanung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 2 BauGB am 11.11.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 07.01.2020 aufgefordert.

**GVV Hohenloher Ebene Hohenlohekreis**  
**Flächennutzungsplan 2020**  
**4. Fortschreibung, 4. Änderung**

Genehmigte Fassung vom 02.05.2022 Projekt 04PKS19052

Entwurf	02.05.2022	JDA	
gezeichnet	02.05.2022	JKU	
geprüft	02.05.2022	VMO	

Flächennutzungsplan ÜBERSICHT  
 Maßstab: 1:25000  
 Blattgröße: 115,0 x 85,0 x 1,023 A1

Auftraggeber / Auftraggeber:  
 Verwaltungsvorsitz:  
 Gemeinde Kupferzell  
 Marktplatz 14-16  
 74635 Kupferzell  
 Telefon : 07944 9111-0  
 Telefax : 07944 9111-88

Planverfasser:  
**BIT INGENIEURE**  
 BIT Ingenieure AG  
 Am Markt 1  
 74635 Oettingen  
 Telefon : +49 7141 2021-0  
 Telefax : +49 7141 2021-10  
 www.bit-ingenieure.de

Ortingen, 02.05.2022

Lage UTM / Stand Kataster:  
 Kupferzell 25.01.2020  
 Neuenstein 09.10.2019  
 Waldenburger 22.02.2020