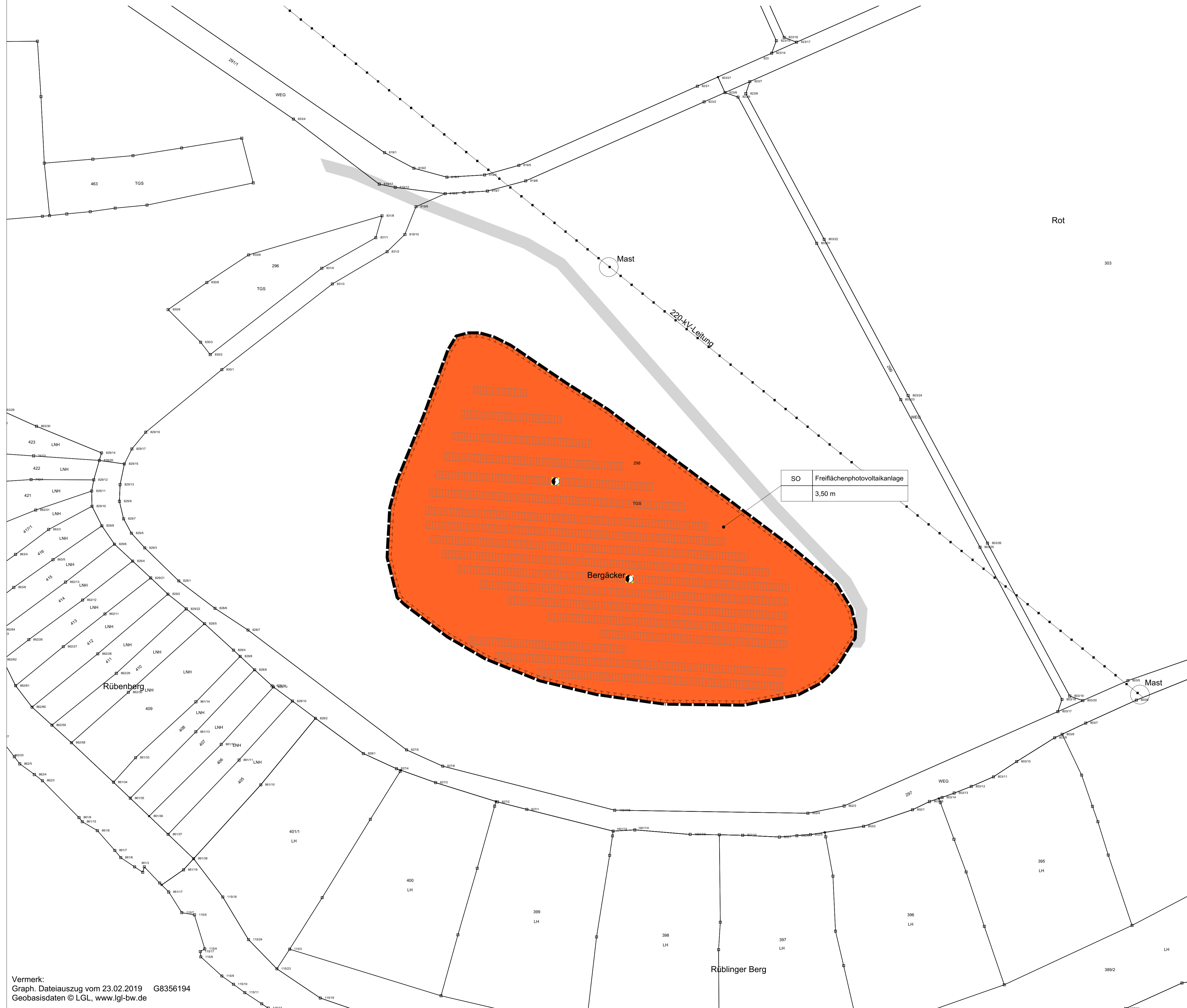


Bebauungsplan "Solarpark Steinbruch Rüblingen"



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

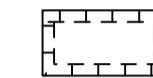


Sonstige Sondergebiete z.B. Nutzung erneuerbarer Energie: Sonnenenergie (§ 11 Abs. 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	zulässige Gewerbebetriebe
	max. zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante

3. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

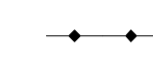


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

4. Versorgungsflächen, Führung von oberirdischen und unterirdischen Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen (Transformatorstation)



Oberirdische Versorgungsleitung (220-kV-Leitung) (nachrichtliche Übernahme)

5. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen



Schema zum möglichen Aufstellen der Module



Zufahrt (Bestand) (nachrichtliche Übernahme aus der Rekultivierungsplanung zum Steinbruchgelände)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss vom: Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung vom:	22.01.2019	§ 2 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, der Behörden und der Öffentlichkeit vom:	08.02.2019	§ 2 (1) BauGB
Auslegungsbeschluss vom: Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses vom:	18.02.-25.03.2019	§ 3 (1), § 4 (1) BauGB
Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Öffentliche Auslegung: Abwägung der öffentlichen und privaten Belange:	07.05.2019	§ 3 (2) BauGB
	17.05.2019	§ 3 (2) BauGB
	17.05.2019	§ 4 (2) BauGB
	27.05.-28.06.2019	§ 3 (2) BauGB
	15.10.2019	§ 1 (7) BauGB

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Kuperzell
 - über den Bebauungsplan: 15.10.2019 § 10 BauGB
 - über die örtlichen Bauvorschriften: 15.10.2019 § 74 LBO

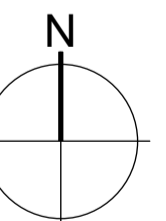
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 15.10.2019 überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Kuperzell, den _____
 Christoph Spieles (Bürgermeister)

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom _____
 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Kuperzell, den _____
 Christoph Spieles (Bürgermeister)



Bebauungsplan "Solarpark Steinbruch Rüblingen"

Gemeindegebiet: Kuperzell

Planungsphase: Satzung

Plan darstellung: Bebauungsplan

Projektnummer: 1844

Datum: 15.10.19 Plan-Nr.: 1844.04.2

Maßstab: 1:1.000 Bearbeiter: SB

Auftragnehmer: Roland Steinbach
 Freier Landschaftsarchitekt
 Zum Buschfeld 5, 74613 Öhringen
 Tel. 07941 / 959955 Fax: 958915