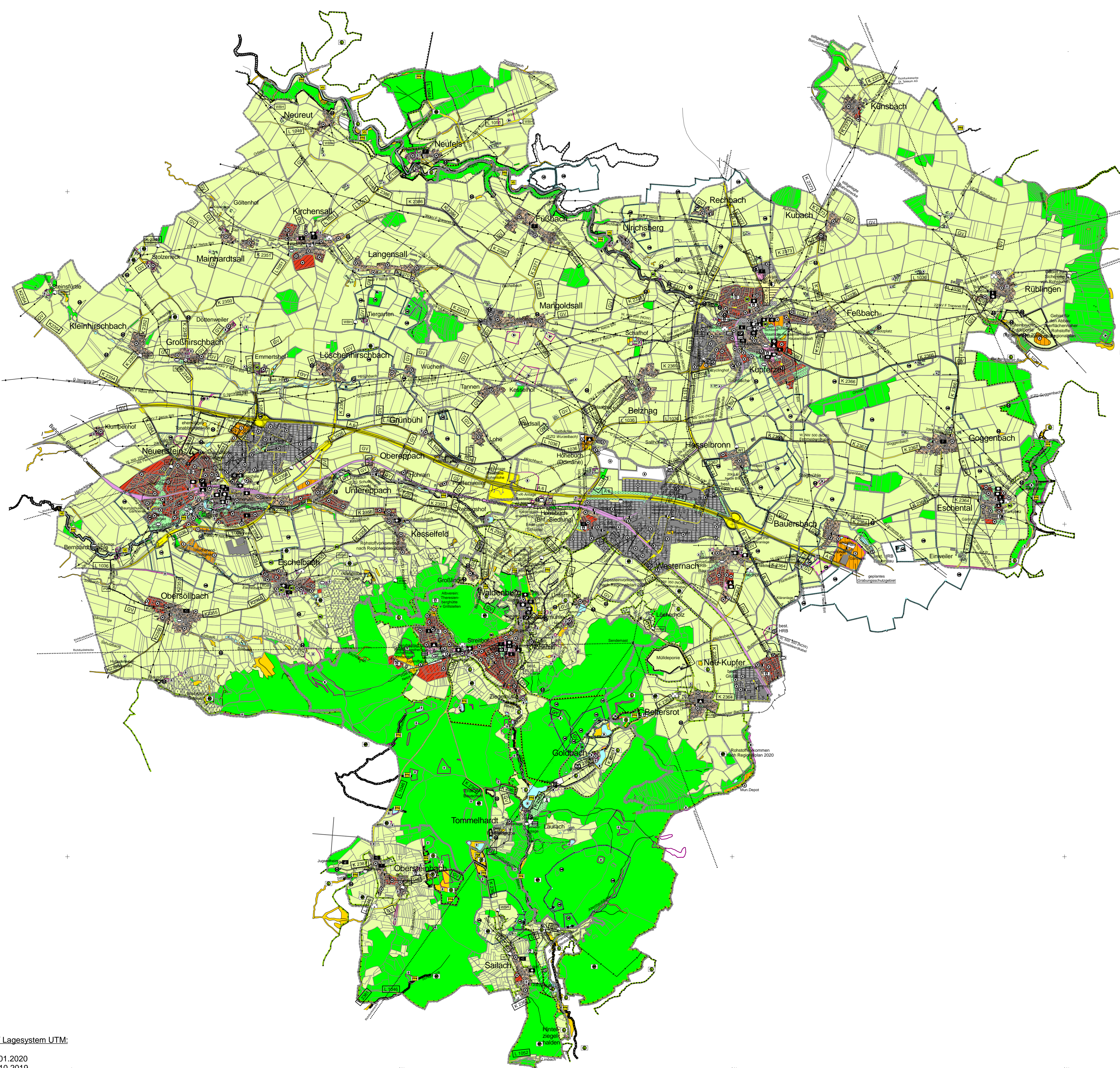


# Flächennutzungsplan Gemeindeverwaltungsverband Hohenloher Ebene



- ### Legende
- Flächennutzung**
    - Baufläche Nutzung
      - Wohnbauflächen
      - Gemischte Bauflächen
      - Gewerbliche Bauflächen
      - Sonderbauflächen
  - Flächen für den Gemeinbedarf**
    - Flächen für Gemeinbedarf
    - Feuerwehr
    - Öffentliche Verwaltungen
    - Schule
    - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z.B. Ortsbücherei
    - Post
    - Kirche/kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Gemeindehäuser (GH)
    - Kindergarten
    - Altenheim (AH), Vereinshaus (V), Gemeindehaus (GH), Dorfgemeinschaftshaus (DH), Ferialheim (FH)
    - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z. B. Mehrzweckhalle
    - Hallenbad, Sporthalle, Reithalle
    - andere Einrichtung- im Plan bezeichnet- z.B. Keller
    - Sanierungsgebiet
    - Altlasten (ehem. Auffüllplätze)/Erdseporie  
AA = Altlastlagerungen, AS = Altlastensort  
AV = Altlastenverdachtsfläche
  - Verkehrsflächen**
    - Autobahn (BAB A6)
    - Klassifizierte Straßen (Bundesstraße, Landesstraße, Kreisstraße, Gemeindeverbindungsweg)
    - Bahnanlagen
    - öffentliche Parkplätze
  - Flächen für Versorgungsflächen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen**
    - Wasserbehälter (WB), Wasserturm (WT), Pumpwerk (PW)
    - Umfarmstation
    - Kläranlage / Gas
    - Brunnen
    - Rückhaltebecken (HRB)
    - Richtfunkstrecke mit Sendemast
    - elektrische Freileitung; z.B. 20kV, Leitungsträger
    - elektrische Kabelleitung
    - Hauptwasserleitung
    - Hauptgasleitung
    - Gasrohrdruckleitung DN 200 mit Regenanlage  
Hinweis: alle angegebenen Leistungen sind für den Maßstab 1:10.000 ausgeführt, daher können es in Detailskizzen zu Abweichungen in der Leistungslage
  - Grünflächen**
    - Dauergrünanlagen
    - öffentliche Grünfläche
    - Sportfläche, Reitplatz, Tennisplatz
    - Friedhof
    - Spielplatz
    - andere Einrichtung- im Plan bezeichnet- z.B. Schießstand, Reitplatz
  - Sonstiges**
    - Wasserfläche
    - Bach
    - Graben
    - Naturschutzgebiet
    - Naturdenkmal-flächenhaft mit Nr.
    - Landschaftsschutzgebiet
    - Naturdenkmal-Einzelschöpfungen mit Nr.
    - Naturpark
    - besonders geschützte Biotope (§ 32 NatSchG)
    - Flächen für Hochwasserrückhaltebecken (HRB)
    - Wasserschutzgebiet (mit Schutzzone I, II, III)
    - Überschwemmungsgebiet
    - Landwirtschaft An-Ansiedler
    - Weinbaugbiet
    - Forstwirtschaft
    - Flächen für Auffüllungen/Erddämer
    - Flächen für Abgrabungen/Steinbruch
    - Rohstoffvorkommen (z. B. Gipsstein) - nach Regenerativen 2020 -
    - regional bedeutsame Baudenkmale / Umgrenzung von Gesamtanlagen
    - Bodendenkmale (flächenhaft) ausserhalb der Teilorte (vollständige Liste siehe Erläuterungsbericht)
    - erhaltenswerte Bereiche
    - geplantes Grabungsschutzgebiet
    - Gemeindegrenze

Der GVV Hohenloher Ebene hat am 30.07.2020 nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.05.2021 ortsbüchlich bekannt gemacht.

Der Gemeindevorstand hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft und die öffentlichen und privaten Belange am ..... nach § 1 Abs. 6 BauGB abgewogen.

Der Flächennutzungsplan wurde am ..... vom GVV Hohenloher Ebene beschlossen.

Der dem Flächennutzungsplan beauftragte Erläuterungsbericht wurde gebilligt.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 07.06.2021 bis 08.07.2021 durch Auslegung der Planung mit Gelegenheit zur Auswertung und Erläuterung.

Die Planauslegung wurde am 28.05.2021 ortsbüchlich bekannt gemacht.

Die von der Flächennutzungsplanung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB am 28.05.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 08.07.2021 aufgefordert.

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... ortsbüchlich bekannt gemacht. Dabei wird auf die Stelle verwiesen, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 erfolgte am .....

Der Entwurf des Flächennutzungsplans hat mit Erläuterungsbericht in der Zeit vom ..... bis ..... nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsbüchlich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung erfolgte mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... über die öffentliche Auslegung informiert.

**LANDRATSAMT HOHENLOHEKREIS**  
Genehmigung durch Erlass vom .....

**GVV Hohenloher Ebene Hohenlohekreis**  
Flächennutzungsplan 2030  
5. Fortschreibung

Vorentwurf vom 28.05.2021 Projekt 04GPH19061

Nr.	Datum	Name	Art
1	28.05.2021	gjb	gjb
2	28.05.2021	pku	pku
3	28.05.2021	vmo	vmo

Flächennutzungsplan ÜBERSICHT  
Blattgröße: 116,0 x 89,0 = 1,032 m<sup>2</sup>

Auftraggeber / Auftraggeber:  
Verwaltungsvorstand:  
Gemeinde Kupperzell  
Marktstr. 14-16  
74635 Kupperzell

Planverfasser:  
**BIT INGENIEURE**  
BIT Ingenieure AG  
74113 Öhringen  
Telefon: +49 7141 9111-0  
Telefax: +49 7141 9111-88  
www.bit-ingenieure.de

Standort Öhringen  
28.05.2021