

GVV Hohenloher Ebene

Flächennutzungsplan 5. Fortschreibung

frühzeitige Beteiligung

28.05.2021

Gewerbeflächenbedarfsnachweis

Anlage 7

BIT | INGENIEURE

Standort Öhringen

Altstadt 36

74613 Öhringen

Tel. +49 7941 9241-0

www.bit-ingenieure.de

Anlage 7.1

Planzeichnungen der Innenpotenziale
im Maßstab 1 : 5.000

Blatt 1 - Kupferzell

Blatt 2 - Neu-Kupfer

Blatt 3 - Rüblingen

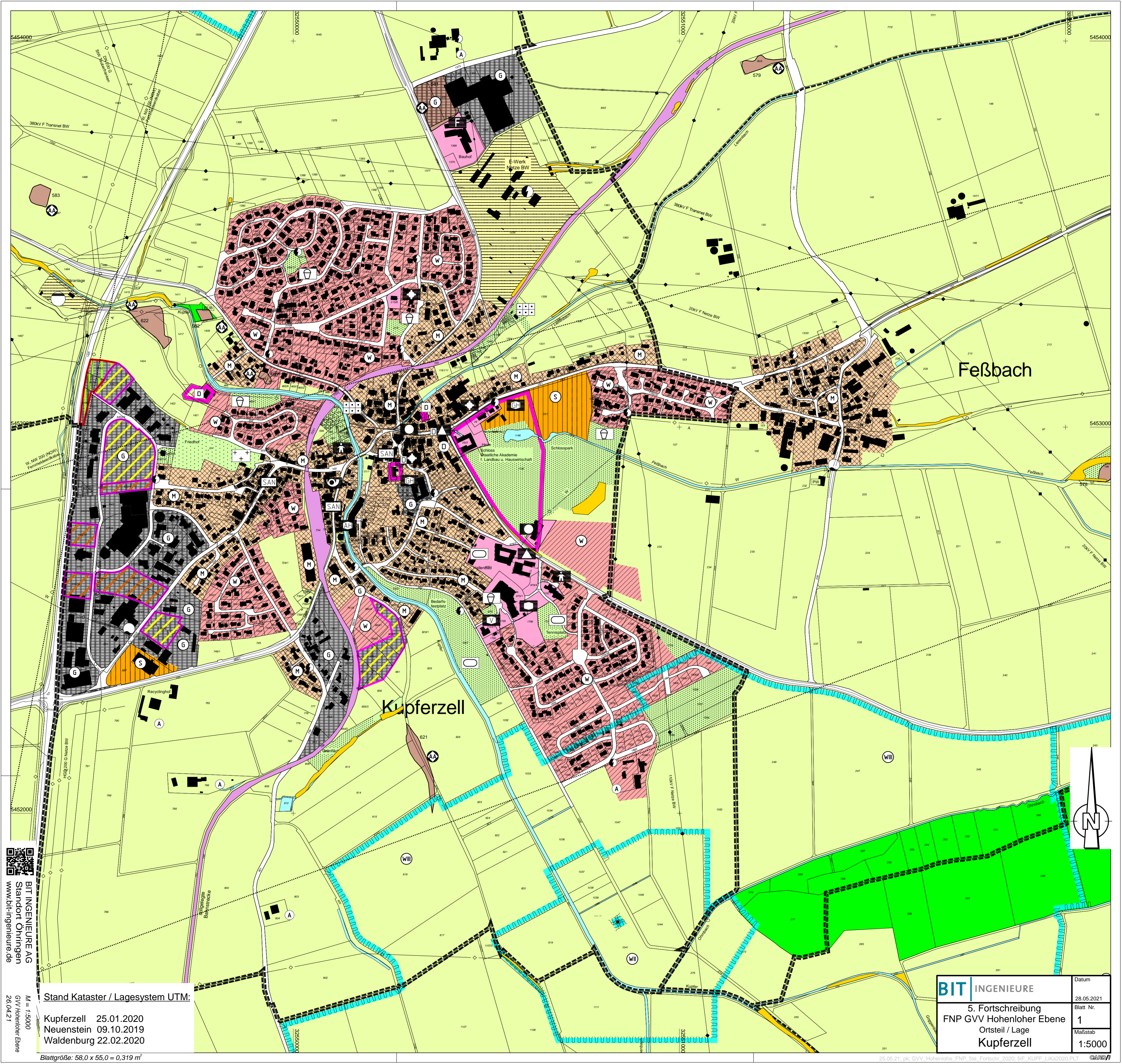
Blatt 4 - Neuenstein

Blatt 5 - Eschelbach

Blatt 6 - Kirchensall

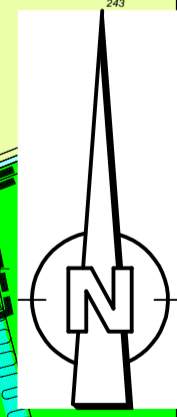
Blatt 7 - Gewerbepark / Waldenburg

Legende



Feßbach

Kupferzell



BIT INGENIEURE AG
Standort Ohringen
www.bit-ingenieure.de

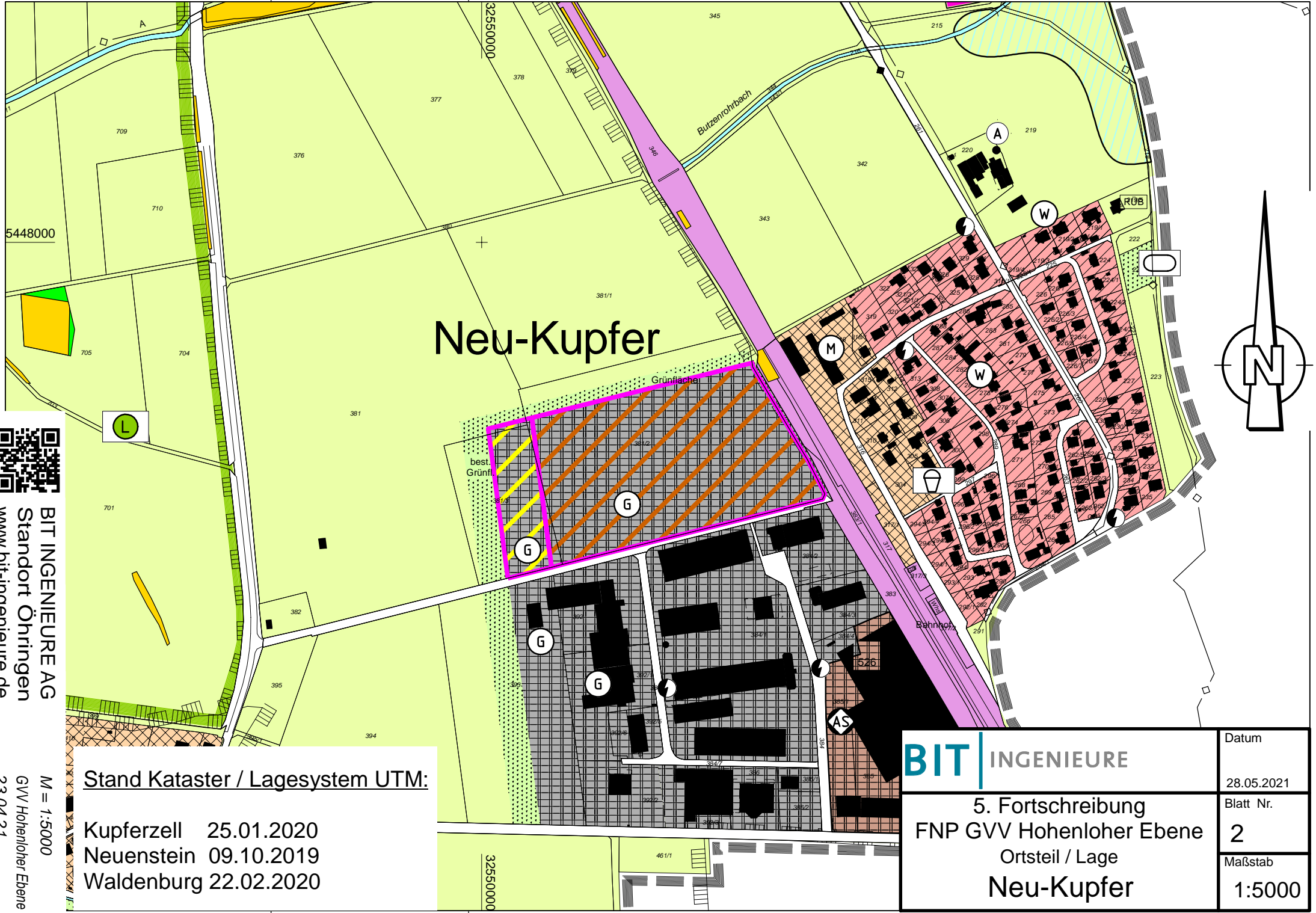
Stand Kataster / Lagesystem UTM:

Kupferzell 25.01.2020
Neuenstein 09.10.2019
Waldenburg 22.02.2020

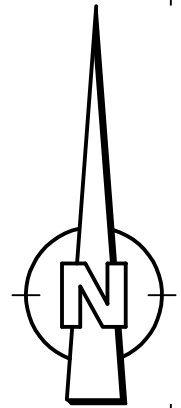
Blattgröße: 58,0 x 55,0 = 0,319 m²

BIT INGENIEURE 5. Fortschreibung FNP GVV Höhenloher Ebene Ortsteil / Lage Kupferzell	Datum	28.05.2021
	Blatt Nr.	1
	Maßstab	1:5000

M = 1:5000
GVV Höhenloher Ebene
26.04.21



Neu-Kupfer



BIT INGENIEURE AG
Standort Öhringen
www.bit-ingenieure.de

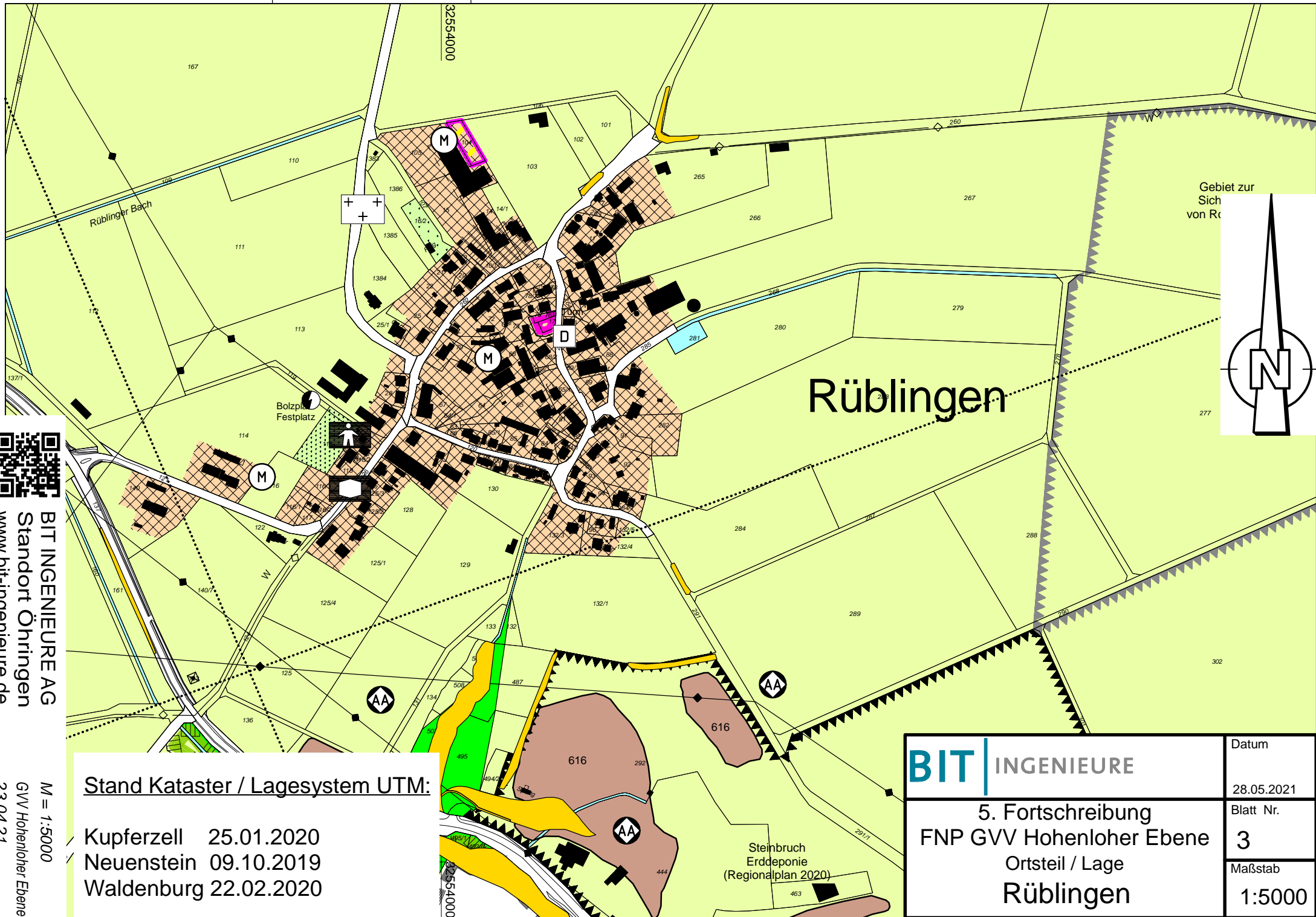
M = 1:5000
GVV Hohenloher Ebene
23.04.21

Stand Kataster / Lagesystem UTM:

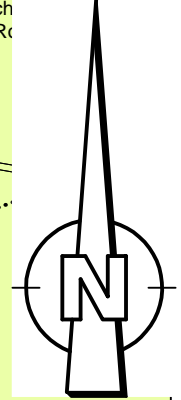
Kupferzell 25.01.2020
Neuenstein 09.10.2019
Waldenburg 22.02.2020

BIT INGENIEURE 5. Fortschreibung FNP GVV Hohenloher Ebene Ortsteil / Lage Neu-Kupfer	Datum	28.05.2021
	Blatt Nr.	2
	Maßstab	1:5000

Blattgröße: 29,7 x 21,0 = 0,062 m²



Gebiet zur
Sich
von R



Rüblingen



BIT INGENIEURE AG
Standort Öhringen
www.bit-ingenieure.de

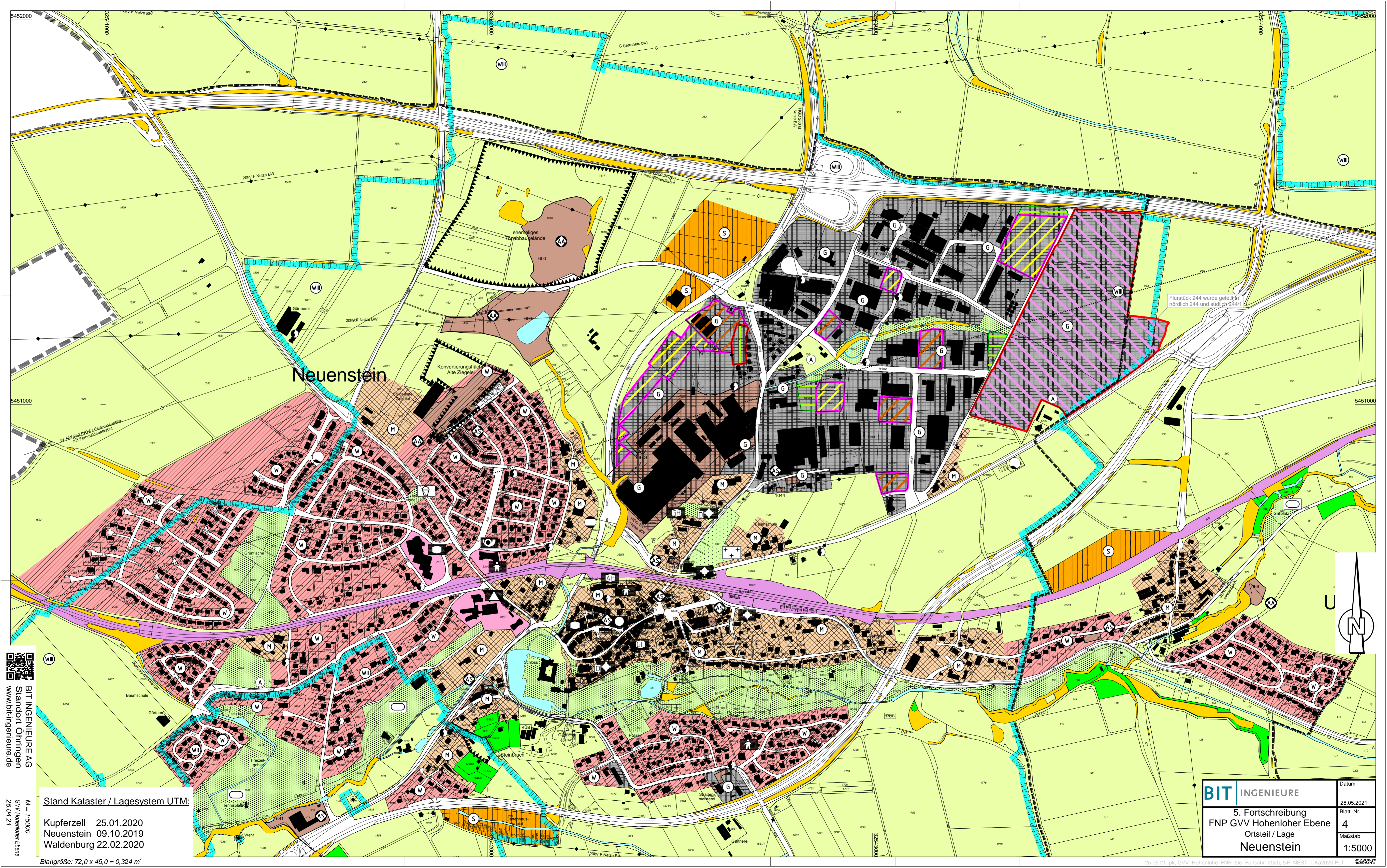
M = 1:5000
GVV Hohenloher Ebene
23.04.21

Stand Kataster / Lagesystem UTM:

- Kupferzell 25.01.2020
- Neuenstein 09.10.2019
- Waldenburg 22.02.2020

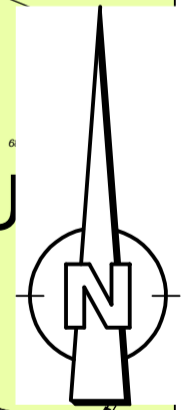
BIT INGENIEURE	Datum	28.05.2021
	Blatt Nr.	3
5. Fortschreibung FNP GVV Hohenloher Ebene Ortsteil / Lage Rüblingen		Maßstab 1:5000

Blattgröße: 29,7 x 21,0 = 0,062 m²



Neuenstein

Flurstück 244 wurde geteilt in nördlich 244 und südlich 244/1



BIT INGENIEURE AG
Standort Ohringen
www.bit-ingenieure.de

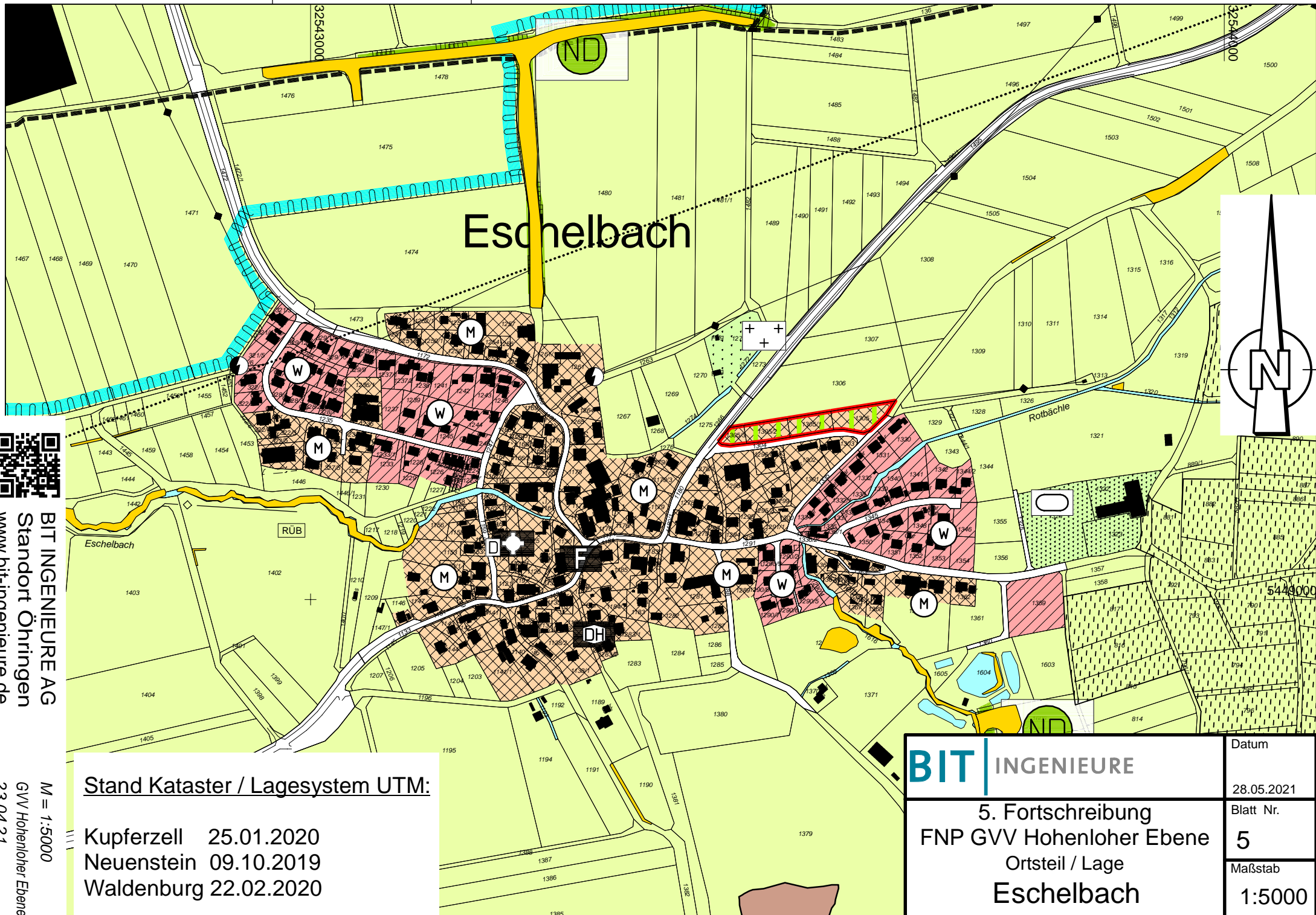
M = 1:5000
GIV Hohenloher Ebene
26.04.21

Stand Kataster / Lagesystem UTM:

Kupferzell 25.01.2020
Neuenstein 09.10.2019
Waldenburg 22.02.2020

Blattgröße: 72,0 x 45,0 = 0,324 m²

BIT INGENIEURE	Datum
5. Fortschreibung FNP GVV Hohenloher Ebene Ortsteil / Lage Neuenstein	28.05.2021
	Blatt Nr.
	4
	Maßstab
	1:5000



BIT INGENIEURE AG
 Standort Öhringen
 www.bit-ingenieure.de

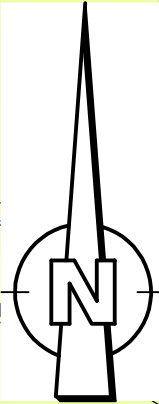
M = 1:5000
 GVV Hohenloher Ebene
 23.04.21

Stand Kataster / Lagesystem UTM:
 Kupferzell 25.01.2020
 Neuenstein 09.10.2019
 Waldenburg 22.02.2020

BIT INGENIEURE 5. Fortschreibung FNP GVV Hohenloher Ebene Ortsteil / Lage Eschelbach	Datum
	28.05.2021
	Blatt Nr.
	5
	Maßstab
	1:5000

Blattgröße: 29,7 x 21,0 = 0,062 m²

Kirchensall



BIT INGENIEURE AG
Standort Öhringen
www.bit-ingenieure.de

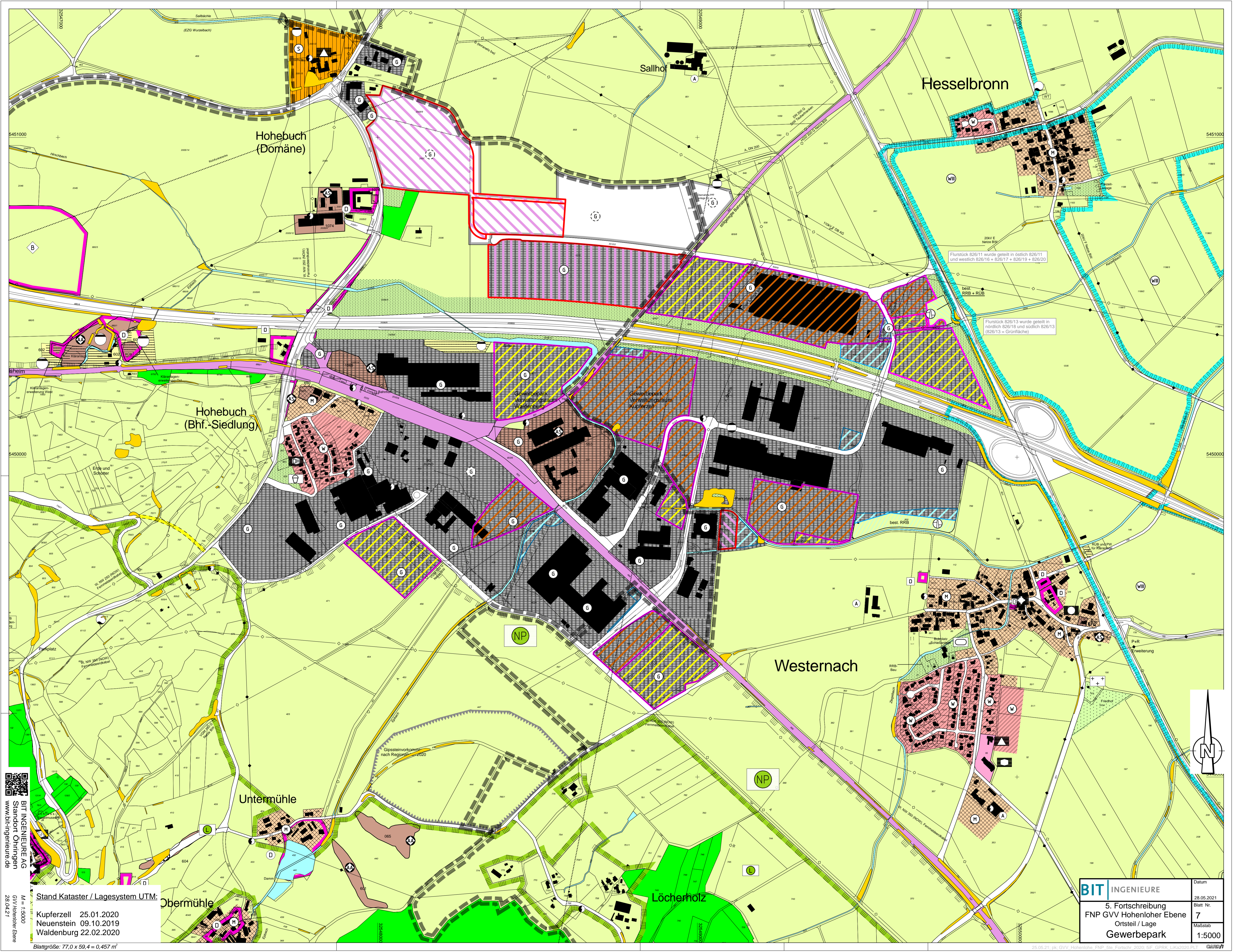
M = 1:5000
GVV Hohenloher Ebene
23.04.21

Stand Kataster / Lagesystem UTM:

Kupferzell 25.01.2020
Neuenstein 09.10.2019
Waldenburg 22.02.2020

BIT INGENIEURE	Datum
	28.05.2021
5. Fortschreibung FNP GVV Hohenloher Ebene Ortsteil / Lage Kirchensall	Blatt Nr.
	6
	Maßstab
	1:5000

Blattgröße: 29,7 x 21,0 = 0,062 m²



Hesselbronn

Hohebuch
(Domäne)

Hohebuch
(Bhf.-Siedlung)

Westernach

Untermühle

Obermühle

Löcherholz

Flurstück 826/11 wurde geteilt in östlich 826/11
und westlich 826/16 + 826/17 + 826/19 + 826/20

Flurstück 826/13 wurde geteilt in nördlich 826/18
und südlich 826/13
(826/13 = Grünfläche)

best. RRB

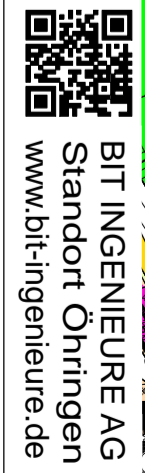
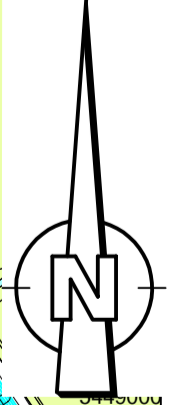
RRB-Bsu

Fl. NW 36 (NOV), Fernleitungsleitung

Gipssteinwerk
nach Regionalplan 2020

Gewerbepark
Verwaltungsbau
Waldenburg

Gewerbepark
Verwaltungsbau
Kupferzell



Stand Kataster / Lagesystem UTM:

Kupferzell 25.01.2020
Neuenstein 09.10.2019
Waldenburg 22.02.2020

Blattgröße: 77,0 x 59,4 = 0,457 m²

BIT INGENIEURE	Datum
5. Fortschreibung FNP GVV Hohenloher Ebene Orsteil / Lage Gewerbepark	28.05.2021
	Blatt Nr. 7
	Maßstab 1:5000

25.05.21; pk, GVV, Hohenlohe, FNP, 5te, Fortschr., 2020, 5F, GPRK, Lika2020, PLT

Anlage 7.2

Tabelle der Innenpotenziale

Gebiet	Baulücken		G-Fläche im FNP (Potentialfläche) ohne B-Plan	Erläuterung	Jahr	Firma
	G-Fläche FNP mit rechtskräftigem Bebauungsplan / Behandlung nach § 34	G-Fläche im FNP B-Plan ist in Aufstellung				
1. Kupferzell				Verfügbarkeit		
Flurstück 104 Rüblingen	(0,08 ha)	-	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar		██████████
1.1 Bild/Höhe und Bild/Höhe I						
			rechtskräftiger BP „Bild-Höhe“ von 1982 rechtskräftiger BP „Bild-Höhe I“ von 1998			
Flurstück 616/2	-	-	0,24 ha	Privat; bedingt verfügbar		/
Flurstück 617/2	-	-	0,15 ha	Gemeinde; verfügbar		/
Flurstück 618/4	-	-	0,14 ha			
Flurstück 632/17	(0,55 ha)	-	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar	2006	████
Flurstück 632/1	(1,84 ha)	-	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar		████
Flurstück 689	(0,60 ha)	-	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar		████
1.2 Greut, 1. Erweiterung / Abschnitt 1 in Neukupfer (rechtskräftig seit 2019)						
Flurstück 381/3	(0,82 ha)	-	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung		████
1.3 Wolfert/Riedenstraße (B-Plan in Aufstellung)						
Flurstücke 855/4, 856, 857/1, 858/1, 860/2, 860/3, 860/4	-	(1,26 ha)	-	Verkauft, nicht verfügbar	2009	████
Verfügbare Fläche Kupferzell	0,00 ha	0,00 ha	0,53 ha	Es befinden sich geringfügig verfügbare Flächen auf der Gem. Kupferzell		
Nicht verfügbare Fläche Kupferzell	3,89 ha	1,26 ha	0,00 ha	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung von Firmen, nicht verfügbar		
Verfügbare Fläche Kupferzell	0,53 ha					
Nicht verfügbare Fläche Kupferzell	5,15 ha					

Anmerkung:



Das Flurstück 381/2 (Neu-Kupfer) wird derzeit bebaut. Dieses wurde als „bebaut“ eingestuft und taucht nicht als Flächenpotenzial auf, da es faktisch keine verfügbare Potenzialfläche mehr darstellt.

Gebiet (Flurstück)	Baulücken		G-Fläche im FNP (Potentialfläche) ohne B-Plan	Erläuterung	Jahr	Firma
	G-Fläche FNP mit rechtskräftigem Bebauungsplan / Behandlung nach § 34	G-Fläche im FNP B-Plan in Aufstellung				
2. Neuenstein				Verfügbarkeit		
Flurstück 359/1	(0,41 ha)	-	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar		■■■■
Flurstück 359/2	(0,31 ha)	-	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar		■■■■
Flurstück 361 tlw.	(0,32 ha)	-	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar		■■■■
Flurstück 1633/2	(0,07 ha)	-	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar		■■■■
Flurstück 1633/3	(0,02 ha)	-	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar		■■■■
Flurstück 1636	-	-	0,01 ha	Verfügbar (Ärztehaus in Planung)		/
Flurstück 383/10	-	-	0,34 ha	Verfügbar (Ärztehaus in Planung)		/
Flurstück 275 Kirchsall	-	-	0,67 ha	Mischgebietsflächen (Anrechnung zu 50 %)		/
Flurstück 1305/3 Eschelbach	-	-	0,05 ha		/	
Flurstück 1305/2 Eschelbach	-	-	0,09 ha		/	
Flurstück 1305/1 Eschelbach	-	-	0,10 ha		/	
Flurstück 1305 Eschelbach	-	-	0,15 ha		/	
2.1 Lange Klinge I	(rechtskräftig seit 2002)					
Flurstück 1666/2	(0,39 ha)	-	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar	1999	■■■■
Flurstück 1666/4	(0,15 ha)	-	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar	1999	■■■■
Flurstück 1661/10	(0,24 ha)	-	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar	2012	■■■■
2.2 Lange Klinge II	(B-Plan in Aufstellung)					
Flurstück 1693	-	(1,81 ha)	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar		■■
2.3 Lange Klinge III	(B-Plan in Aufstellung)					
Flurstück 1704	-	6,18 ha	-	verfügbar		/
Flurstück 1701	-	0,13 ha	-	verfügbar		/
Flurstück 1700	-	3,54 ha	-	verfügbar		/
Flurstück 1699	-	1,64 ha	-	verfügbar		/
Flurstück 1698	-	2,78 ha	-	verfügbar		/
Flurstück 244/1	-	0,96 ha	-	verfügbar		/
Verfügbare Fläche Neuenstein	0,00 ha	15,23 ha	0,88 ha	Es befinden sich verfügbare Flächen		

				auf der Gem. Neuenstein
Nicht verfügbare Fläche Neuenstein	1,91 ha	1,81 ha	0,00 ha	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung von Firmen, nicht verfügbar
Verfügbare Fläche Neuenstein	16,11 ha			
Nicht verfügbare Fläche Neuenstein	3,72 ha			

Anmerkung:

Im Bereich der Gemarkung Neuenstein stehen rund 16 ha zur Entwicklung von Industrie- und Gewerbebetrieben zur Verfügung. Da der Gewerbepark, der durch die 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans weiterentwickelt werden soll, eine interkommunale Zusammenarbeit der Kommunen Künzelsau, Waldenburg und Kupferzell darstellt, wird die verfügbare Fläche von der Gemarkung Neuenstein nicht bei der Bedarfsermittlung miteinbezogen. Auf der Gemarkung Neuenstein werden aufgrund der noch verfügbaren Flächen keine zusätzlichen Flächen ausgewiesen.

Gebiet (Flurstück)	Baulücken		G-Fläche im FNP (Potentialfläche) ohne B-Plan	Erläuterung	Firma
	G-Fläche FNP mit rechtskräftigem Bebauungsplan	G-Fläche im FNP B-Plan ist in Aufstellung			
3. Stadt Waldenburg				Verfügbarkeit	Jahr
3.1 FNP Gewerbefläche „Brübel“					
Flurstück 469	-	-	(1,46 ha)	In Privatbesitz, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar	
Flurstück 470	-	-	(2,38 ha)	In Privatbesitz, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar	
Verfügbare Fläche Waldenburg	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	Es befinden sich keine verfügbaren Flächen auf der Gem. Waldenburg	
Nicht verfügbare Fläche Waldenburg	0,00 ha	0,00 ha	3,84 ha	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung von Firmen, nicht verfügbar	
Verfügbare Fläche Waldenburg	0,00 ha				
Nicht verfügbare Fläche Waldenburg	3,84 ha				

Gebiet (Flurstück)	Baulücken		G-Fläche im FNP (Potentialfläche) ohne B-Plan	Erläuterung		Firma
	G-Fläche FNP mit rechtskräftigem Bebauungsplan	G-Fläche im FNP B-Plan ist in Aufstellung		Verfügbarkeit	Jahr	
4. Gewerbepark Hohenlohe (Gemarkung Waldenburg und Kupferzell)						
4.1 BP Industriegebiet Nord (rechtskräftig seit 1972)						
Flurstück 527/3	(0,78 ha)	-	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar	1999	■■■■
4.2 BP Starkenäcker (rechtskräftig seit 1999)						
Flurstück 2006/11	(5,28 ha)	-	-	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar	1998	■■■■
4.3 BP Löcher (B-Plan in Aufstellung)						
Flurstück 792	-	(3,94 ha)	-	verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar.	2014	■■■■■■■■
Flurstück 792/1	-	(0,34 ha)	-	verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar.	2014	■■■■■■■■
4.4 BP Hof I (rechtskräftig seit 2021)						
Flurstück 801/3	(0,34 ha)	-	-	verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar.	2014	■■■■■■■■
4.5 BP Breite (B-Plan in Aufstellung)						
Flurstück 795/1	-	(0,62 ha)	-	verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar.		■■■■■■■■
4.6 BP Straßensee 1. Änderung (rechtskräftig seit 2020)						
Flurstück 831 tlw.	(3,88 ha)	-	-	verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar.		■■■■■■■■
Flurstück 2012 tlw.	(9,7 ha)	-	-	Optionsfläche für Unternehmen aus dem Kochertal; Corona-bedingte Verlängerung der Option; nicht frei verfügbar		
Flurstück 826/18	(3,87 ha)	-	-	verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar.		■■■■■■■■
Flurstück 826/17	(0,43 ha)	-	-	verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung, nicht verfügbar.		■■■■■■■■
4.7 BP Hohebuch I (B-Plan in Aufstellung) (Geltungsbereich betrifft Flächen der 5. Fortschreibung des FNP)						
Flurstück 2006 tlw.	-	0,2 ha	-	verfügbar		/
Flurstück 2007 tlw.	-	5,07 ha	-	verfügbar		/
Flurstück 2007 tlw.	-	(0,69 ha)	-	Optionsfläche für Unternehmen; Verkauf in Bearbeitung; nicht frei verfügbar		

Flurstück 2008/9	-	(2,31 ha)	-	Optionsfläche für Unternehmen; Verkauf in Bearbeitung; nicht frei verfügbar		
Flurstück 2012 tlw.	-	(3,76 ha)	-	Optionsfläche für Unternehmen; Verkauf in Bearbeitung; nicht frei verfügbar		
4.8 FNP 5. FS (inklusive B-Plan „Hohebuch I“: 22,08 ha; ohne Geltungsbereich B-Plan „Hohebuch I“: 10,05 ha)						
Flurstück 849	-	-	1,24 ha	verfügbar		/
Flurstück 2013/1	-	-	0,61 ha	verfügbar		/
Flurstück 2012 tlw.	-	-	8,20 ha	verfügbar		/
Verfügbare Fläche Gewerbepark	0,00 ha	5,27 ha	10,05 ha	Es befinden sich verfügbaren Flächen im Gewerbepark		
Nicht verfügbare Fl. Gewerbepark	24,28 ha	11,66 ha	0,00 ha	Verkauft, dient der betrieblichen Erweiterung von Firmen, nicht verfügbar		
Verfügbare Fläche Gewerbepark	15,32 ha					
Nicht verfügbare Fl. Gewerbepark	35,94 ha					

Anmerkung:

Einige Flurstücke des Gewerbeparks (826/11, 831 tlw., 813/1, 802/10, 812/3, 801) wurden kürzlich bebaut, werden derzeit bebaut oder deren Bebauung steht kurz bevor. Diese wurden als „bebaut“ eingestuft und tauchen nicht mehr als Flächenpotenziale auf, da sie faktisch keine verfügbaren Potenzialflächen mehr darstellen.

Zusammenfassung der derzeit verfügbaren Flächen (ohne 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans):

Kupferzell:	0,53 ha
Waldenburg:	0,00 ha
<u>Gewerbepark:</u>	0,00 ha
Summe:	0,53 ha

Zusammenfassung der derzeit verfügbaren Flächen (mit 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans):

	0,53 ha
<u>Gewerbepark:</u>	22,08 ha (gesamte Fläche der Gewerbeparkerweiterung)
Summe:	22,61 ha

Anmerkung:

Nach aktuellem Stand der Firmenanfragen beim Zweckverband des Gewerbeparks stehen nur noch 15,32 ha zum Verkauf zur Verfügung (siehe oben).

Anlage 7.3

Табелле дер геплантен Gewerbeflächen

Anlage 7.3 - Gewerbeflächenausweisungen in der 5. Fortschreibung (Neuausweisung) mit Erläuterung (Bedarfsbegründung)

		Fläche [ha]	Bedarfsbegründung
Gewerbepark Hohenlohe			
Gewerbefläche Gewinn „Hohebuch“ - Neuausweisung	G	22,08 ha	Der Bedarf kann durch konkrete Firmenansiedlungen bzw. Kaufanfragen für Gewerbeflächen beim Zweckverband des Gewerbeparks begründet werden. Entsprechend der Anlage 7.2 stehen bereits Flächen der 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans vor dem Verkauf. Ein Bebauungsplan für diese Flächen (Bebauungsplan „Hohebuch I“) ist bereits in Aufstellung, was den dringenden Bedarf an den Erweiterungsflächen des Gewerbeparks verdeutlicht. Der Bedarf an Gewerbeflächen spiegelt sich auch in den derzeit verfügbaren Flächengrößen wieder. Für Waldenburg und Kupferzell konnten lediglich noch zu veräußernde Potenziale in Höhe von 0,5 ha festgestellt werden (siehe Anlage 7.2). Dies ist zur Ansiedlung von flächenintensiven Gewerbebetrieben nicht ausreichend.
Summe Gewerbeflächenausweisungen 5. Fortschreibung		22,08 ha	

Anlage 7.4

Tabelle der umgesetzten Planflächen

Anlage 7.4

Planungsrechtlich umgesetzte Planflächen seit 2017

In der nachfolgenden Tabelle werden die in 1. Änderung der 4. Fortschreibung ausgewiesen geplanten Mischgebiets-, Sondergebiets- und Gewerbegebietsflächen dargestellt. Weiterhin wird aufgezeigt, welche dieser geplanten Flächen planungsrechtlich zwischenzeitlich umgesetzt wurden und welche weiteren Gebiete seit 2017 planungsrechtlich umgesetzt wurden und somit zusätzliche Gewerbeflächen verfügbar machten. Als planungsrechtlich umgesetzt werden Bauflächen angesehen, wenn ein rechtskräftiger Bebauungsplan vorliegt oder der § 33 Stand erreicht ist bzw. der Bebauungsplan in Aufstellung ist.

Gewerbeflächen

Gebiet (Name)	Darstellung als GE geplant	Darstellung als GE Bestand	Rechtskräftiger BP oder §33	Anmerkung	Planungsrechtlich umgesetzte Fläche seit 2017
Neuenstein					
-	-	-	-	-	-
Gewerbepark					
„Straßensee 1“	keine	10,3 ha	ja	Neuausweisung	ja
„Straßensee 2“	keine	10,4 ha	ja	Neuausweisung	ja
Waldenburg					
Ehemals Sondergebiet „Bund“	keine	7,3 ha	nein	Konversion, Anpassung an Bestand, keine zusätzliche Gewerbefläche	ja
Kupferzell					
Wolfert / Riedenstraße	keine	- 3,2 ha	nein	Flächenreduzierung	/

Planungsrechtlich wurden alle Flächen der 1. Änderung der 4. Fortschreibung umgesetzt.

Im Zuge der 3. Änderung der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurden auf der Gemarkung Kupferzell im Bereich „Riedenstraße“ Gewerbeflächen in gemischte Bauflächen und Wohnbauflächen konvertiert. Es wurden 1,9 ha Gewerbeflächen in Wohnbauflächen konvertiert sowie 1,2 ha Gewerbeflächen in Mischbauflächen. Das macht bei Berücksichtigung der Mischbauflächen für gewerbliche Zwecke von 50 % einen Gewerbeflächenverlust von **- 2,5 ha** aus.

Seitens der Gemeinde Kupferzell wurde zwischenzeitlich der Bebauungsplan „Greut, 1. Erweiterung / Abschnitt 1“ aufgestellt mit einem Geltungsbereich von rd. **7,97 ha**.

Seitens der Stadt Waldenburg wurde zwischenzeitlich der Bebauungsplan „Gewerbe- und Industriegebiet Bahnhofsiedlung“ aufgestellt mit einem Geltungsbereich von rd. 7,73 ha. Da es sich dabei um eine Änderung eines Bebauungsplans von 1974 handelt, der bereits ein Industriegebiet auswies, wird diese Bebauungsplanaufstellung nicht bei zur planungsrechtlichen Entwicklung „neuer“ Gewerbeflächen hinzuaddiert.

Insgesamt wurden seit 2017 rd. **23 ha** planungsrechtlich umgesetzt.

Anlage 7.5

Tabelle der umgesetzten Planflächen
aus der 4 Fortschreibung FNP

Planungsrechtlich umgesetzte Flächen seit 2007 (B-Plan rechtsverbindlich oder §33 Stand)
bis zur 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans

Name des Baugebiets	Fläche	Bemerkungen	Anrechenbare Gewerbefläche
Neuenstein			
G „Lange Klinge II“	8,3 ha		— 8,3 ha
S „Salzweg“	0,7 ha	Lebensmittelmarkt; Fläche bebaut, Fläche entfällt, da S	— 0,0 ha
Kupferzell			
G „Füßbach“	1,2 ha	Fläche ist bebaut.	1,2 ha
G „Greut“	5,9 ha		5,9 ha
M „Kratschmayer“	1,2 ha	Das Mischgebiet wird zu 50% angerechnet. Fläche ist bereits bebaut.	0,6 ha
S „Bild“	1,0 ha	Lebensmittelmarkt; Fläche bebaut, Fläche entfällt, da S	0,0 ha
Waldenburg			
In Waldenburg wurden seit 2007 keine Gewerbeflächen planungsrechtlich umgesetzt			0,0 ha
Gewerbepark Hohenlohe			
G „Hof I“	5,3 ha	B-Plan wurde nach 2007 umgesetzt, noch nicht r.v.	5,3 ha
G „Hof II“	9,4 ha	B-Plan wurde nach 2007 umgesetzt, noch nicht r.v.	9,4 ha
G „Toräcker“	5,3 ha	B-Plan wurde nach 2007 umgesetzt, noch nicht r.v.	5,3 ha
Gesamtsumme: Planungsrechtlich umgesetzte Flächen seit 2007 (3. Fortschreibung und frühere FS) bis zur 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans			28,0 ha

Hinweis:

Die planungsrechtlich umgesetzten Flächen der Gemarkung Neuenstein wurden nicht angesetzt, da die 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans alleinig der Erweiterung des Gewerbeparks dient und dieser ein interkommunales Gewerbegebiet der Kommunen Waldenburg, Kupferzell und Künzelsau darstellt.

Die Angaben wurden aus der Anlage 7.5 der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans übernommen.

Anlage 7.6

Tabelle der umgesetzten Planflächen
aus der 1. Änderung der 4 Fortschreibung FNP

Anlage 7.6

Planungsrechtlich umgesetzte Flächen seit der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans (B-Plan rechtsverbindlich oder §33 Stand)

bis zur 1. Änderung der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans

1. Gewerbeflächen

Gebiet (Name)	Darstellung in der 4.FS FNP als GE geplant	Darstellung in der 1. Änderung der 4. FS FNP als GE Bestand	Rechtskräftiger BP oder §33	Anmerkung	Planungsrechtlich umgesetzte Fläche seit 2014 (4.FS FNP)
Neuenstein					
Lange Klinge III	16,1 ha	16,1 ha	In Aufstellung	Anfrage 11,1 ha	Ja
Gewerbepark					
Löcher	4,9 ha	4,9 ha	In Aufstellung	verkauft	Ja
Am Rinnenbach (BP Hof I)	5,8 ha	5,8 ha	In Aufstellung	verkauft	Ja
Waldenburg					
Sendemast* (Konversion S → G)	0,4 ha	0,4 ha	nein	bebaut	Ja (bebaut)
Sendemast** Erweiterung Bauhof	0,4 ha	0,4 ha	nein	Grünfläche	Nein
Hohebuch 4	0,24 ha	0,8 ha	Rechtskräftig	verkauft	Ja
Hohebuch-5 (Konversion)	0,56 ha	0,8 ha	Rechtskräftig	bebaut	ja (bebaut)
Kupferzell					
Hauptort Kupferzell					
Leimengrube	3,5 ha	3,5 ha	Ja (§33)	verkauft	Ja
Bild II	2,49 ha	2,49 ha	Ja (§33)	verkauft	Ja
Kupferzell-Neukupfer					
G-Greut (RÜB) (Konversion)	0,8 ha	0,8 ha	In Aufstellung	verkauft	Ja

2. Mischgebiete

Gebiet (Name)	Darstellung in der 4.FS FNP als GE geplant	Darstellung in der 1. Änderung der 4. FS FNP als GE Bestand	Rechtskräftiger BP oder §33	Anmerkung	Planungsrechtlich umgesetzte Fläche seit 2014 (4.FS FNP)
Kupferzell					
Kupferzell-Rüblingen					
M Kratschmayer	0,08 ha	0,08 ha	Ja (§33)	verkauft	ja
Kupferzell-Neukupfer					
M BAG	1,06	1,06	In Aufstellung	bebaut	Ja

Summe:

11,13 ha Gewerbefläche + ((0,08 ha + 1,06 ha) * 50 %) gemischte Baufläche = 11,70 ha

Hinweise:

- Die planungsrechtlich umgesetzten Flächen der Gemarkung Neuenstein wurden nicht angesetzt, da die 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans alleinig der Erweiterung des Gewerbeparks dient und dieser ein interkommunales Gewerbegebiet der Kommunen Waldenburg, Kupferzell und Künzelsau darstellt.
- Die Mischgebietsflächen wurden zu 50 % angesetzt, da diese auch anderen Nutzungen zur Verfügung stehen.

Anlage 7.6

- *Flächen, die bereits in der Bilanz der 4. Fortschreibung eingerechnet wurden, wurden nicht erneut hinzuaddiert (B-Plan Hof I).*
- *Konversionsflächen, die den Bestand wiedergeben, werden nicht hinzuaddiert, da diese keine neuen zusätzlichen Gewerbeflächen für anzusiedelnde Betriebe darstellen.*

Die Angaben wurden aus der Anlage 7.5 der 1. Änderung der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans übernommen.