



Stadt Neuenstein

Bebauungsplan

**„Freiflächenphotovoltaikanlage Haldenäcker“
in Neuenstein-Untereppach**

Öffentliche Beteiligung der Behörden, der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit lt. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Stand: 16.04.2018



Öffentliche Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB vom 12.02.2018 bis 13.03.2018

Folgende Behörden, Träger öffentlicher Belange oder Nachbargemeinden hatten keine Bedenken:


Träger öffentlicher Belange
TransnetBW GmbH
Zweckverband Wasserversorgung Nordostwürttemberg (NOW)
Stadt Forchtenberg
Unitymedia BW GmbH
Große Kreisstadt Öhringen
Deutsche Telekom Technik GmbH
Regionalverband Heilbronn-Franken
Handwerkskammer Heilbronn-Franken
Gemeinde Pfedelbach



Folgende Behörden, Träger öffentlicher Belange oder Nachbargemeinden hatten Bedenken bzw. Anregungen:

Träger öffentlicher Belange
Landratsamt Hohenlohekreis
Deutsche Bahn AG
Regierungspräsidium Stuttgart, Abteilung Wirtschaft und Infrastruktur
LNV Arbeitskreis Hohenlohekreis

Nr.	Datum	TÖB	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
1	07.02.2018	Gemeinde Pfedelbach	 <p>Bürgermeisteramt Postfach 10 74627 Pfedelbach</p> <p>Stadtverwaltung Neuenstein Haupt- und Ordnungsamt Schlossstraße 20 74632 Neuenstein</p> <p>Ihr Gesprächspartner ist: Beate Pfeil Bauverwaltung Telefon: (0 79 41) 60 81-34 E-Mail: beate.pfeil@pfedelbach.de Zeichen: 30-621.410-pf</p> <p>09. Feb. 2018 Neuenstein</p> <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Haldenacker“ in Neuenstein-Untereppach</p> <p>Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Gemeinde Pfedelbach hat gegen die o.g. Planung keine Bedenken.</p> <p>Belange der Gemeinde Pfedelbach sind nicht betroffen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  <p>Torsten Kunkel Bürgermeister</p> <p>Gemeinde Pfedelbach Hauptstraße 17 74629 Pfedelbach</p> <p>Telefon 0 79 41 / 60 81 -0 Telefax 0 79 41 / 60 81 -46 gemeinde@pfedelbach.de www.pfedelbach.de</p> <p>Öffnungszeiten:</p> <p>Mo. - Mi. 08.00 - 12.00 Uhr 14.00 - 18.00 Uhr Do. 08.00 - 12.00 Uhr 14.00 - 18.00 Uhr Fr. 08.00 - 12.00 Uhr</p> <p>Bankverbindungen:</p> <p>Sparkasse Hohenlohekreis BLZ 622 515 50 • Konto 694 IBAN: DE45 6225 1550 0000 0006 84 BIC: SOLADES1KUN</p> <p>Volksbank Hohenlohe eG BLZ 620 918 00 • Konto 41009 IBAN: DE22 6209 1800 0000 0410 09 BIC: GENODE33VHL</p> <p>Am Weltkulturerbe Obergermanisch-Raetischer Limes</p>	Kenntnisnahme

2	07.02.2018	Handwerkskammer Heilbronn-Franken	<div data-bbox="1265 220 1518 268">  Handwerkskammer Heilbronn-Franken </div> <div data-bbox="792 368 1126 383"> <small>Handwerkskammer Heilbronn-Franken • Postfach 19 65 • 74009 Heilbronn</small> </div> <div data-bbox="1330 368 1375 383"> Recht </div> <div data-bbox="792 400 999 480"> Stadtverwaltung Neuenstein Katja Urich Schlossstraße 20 74632 Neuenstein </div> <div data-bbox="1023 464 1178 564">  </div> <div data-bbox="792 616 1272 655"> Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Haldenäcker“ in Neuenstein-Untereppach </div> <div data-bbox="1330 620 1406 635"> 7. Februar 2018 </div> <div data-bbox="792 675 1267 697"> Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB </div> <div data-bbox="1330 654 1442 686"> Ihr Zeichen: 621.41 Ur Unser Zeichen: II-mo-ts </div> <div data-bbox="792 715 965 737"> Sehr geehrte Frau Urich, </div> <div data-bbox="1330 697 1496 778"> Ansprechpartner: Rüdiger Mohn Telefon 07131 791-140 Telefax 07131 791-2540 Ruediger.Mohn@hwk-heilbronn.de </div> <div data-bbox="792 756 1288 798"> gegen den im Betreff genannten Bebauungsplan werden von Seiten der Handwerkskammer keine Bedenken erhoben. </div> <div data-bbox="1330 801 1514 847"> Handwerkskammer Heilbronn-Franken Allee 76 74072 Heilbronn </div> <div data-bbox="792 837 969 860"> Mit freundlichen Grüßen </div> <div data-bbox="1330 858 1442 888"> info@hwk-heilbronn.de www.hwk-heilbronn.de </div> <div data-bbox="792 919 907 962">  Rüdiger Mohn Abteilungsleiter </div> <div data-bbox="1330 900 1438 971"> Präsident: Ulrich Bopp Hauptgeschäftsführer: Ralf Schnörr </div> <div data-bbox="1330 983 1500 1061"> Volksbank Heilbronn BLZ 620 901 00 Konto 108 050 009 IBAN DE97 6209 0100 0108 0500 09 BIC: GENODE31VHN </div> <div data-bbox="1330 1074 1500 1152"> Kreissparkasse Heilbronn BLZ 620 500 00 Konto 69 508 IBAN DE04 6205 0000 0000 0695 08 BIC: HEID66XXX </div> <div data-bbox="792 1315 1223 1335"> +++ Besuchen Sie uns im Internet www.hwk-heilbronn.de +++ </div> <div data-bbox="1348 1303 1547 1353">  </div>	Kenntnisnahme
---	------------	--------------------------------------	--	---------------

3	08.02.2018	Stadt Forchtenberg	gegen die o.g. geplante Maßnahme der Stadt Neuenstein erhebt die Stadt Forchtenberg keine Einwände.	Kenntnisnahme
4	20.02.2018	Unitymedia BW GmbH	<p>vielen Dank für Ihre Anfrage. Zum o. a. Bauvorhaben haben wir bereits mit Schreiben vom 21.11.2017 Stellung genommen.</p> <p>Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter.</p> <div style="text-align: center;">  unitymedia </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p><small>Unitymedia BW GmbH Postfach 10 20 28 34020 Kassel</small></p> <p>Stadtverwaltung Herr Klaus Conrad Schlossstr. 20 74632 Neuenstein</p> </div> <div> <p><small>Bearbeiter(in): Frau Herlein Abteilung: Zentrale Planung Direktwahl: 449 561 7818-155 E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de Vorgangsnummer: 255999</small></p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <p><small>Datum 21.11.2017</small></p> <p><small>Seite 1/1</small></p> </div> <hr style="width: 10%; margin-left: 0;"/> <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Haldenacker“ in Neuenstein-Untereppach</p> <p>Sehr geehrter Herr Conrad,</p> <p>vielen Dank für Ihre Informationen.</p> <p>Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.</p> <p>Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>Zentrale Planung Unitymedia</p>	Kenntnisnahme

5	26.02.2018	Große Kreisstadt Öhringen	<div data-bbox="763 225 927 300">  <p>Große Kreisstadt Öhringen</p> </div> <div data-bbox="1263 225 1413 363"> <p>Stadtverwaltung Marktplatz 15 74613 Öhringen Telefon 07941 68-10 info@oehringen.de www.oehringen.de</p> <p>Sprechzeiten Montag bis Freitag 8:30-12:15 Uhr Dienstag 14:00-16:00 Uhr Donnerstag 14:00-18:00 Uhr</p> </div> <div data-bbox="797 395 978 483"> <p>Stadtverwaltung Öhringen · 74613 Öhringen Stadt Neuenstein Schlossstraße 20 74632 Neuenstein</p> </div> <div data-bbox="1263 408 1433 616"> <p>Stadtbauamt Es schreibt Ihnen Stefanie Philipp Telefon 07941 68-173 Telefax 07941 68-33173 stefanie.philipp@oehringen.de Zeichen 621.41-sp/60.1/sp Datum 26.02.2018</p> </div> <div data-bbox="790 668 1319 735"> <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage Haldenäcker" in Neuenstein-Untereppach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</p> </div> <div data-bbox="790 750 1012 774"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> </div> <div data-bbox="790 790 1153 815"> <p>wir bedanken uns für die Beteiligung an o.g. Verfahren.</p> </div> <div data-bbox="790 825 1406 871"> <p>Seitens der Großen Kreisstadt Öhringen bestehen hinsichtlich der Planung keine Bedenken oder Anregungen.</p> </div> <div data-bbox="790 900 922 924"> <p>Freundliche Grüße</p> </div> <div data-bbox="790 932 1003 1002"> <p> Stefanie Philipp</p> </div> <div data-bbox="790 1319 956 1386"> <p>Anfahrt / Parken DB / S-Bahn Hauptbahnhof Stadthaus Marktplatz P Schlosshof, Marktplatz, Schloss-West P Alte Turnhalle, Schlosshofgarage LHS</p> </div> <div data-bbox="972 1319 1164 1386"> <p>Bankverbindungen Sparkasse Hohenlohekreis · BIC: SOLADE33HAN IBAN: DE09 6225 1550 0000 0004 91 Volksbank Hohenlohe · BIC: GENODE33HAN IBAN: DE03 6209 1800 0000 0040 06</p> </div> <div data-bbox="1263 1326 1451 1378">  <p>Öhringen blüht weiter!</p> </div>	Kennntnisnahme
---	------------	------------------------------	---	----------------

6	28.02.2018	Zweckverband Wasserversorgung Nordostwürttemberg (NOW)	<p>Im Schreiben vom 05.02.2018, wurde der Zweckverband Wasserversorgung Nordostwürttemberg (NOW) gebeten, zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Haldenäcker“ in Neuenstein-Untereppach, erneut Stellung zu nehmen.</p> <p>Die Stellungnahme vom 22.11.2017 ist weiterhin gültig. Die NOW-Fernwasserleitung befindet sich etwa 200 m entfernt vom Flurstück Nr. 229 (Gemarkung Grünbühl). Ein Übersichtslageplan ist beigefügt.</p> <p>Eine Gefährdung der Versorgungseinrichtungen der NOW sehen wir nicht als gegeben. Es werden daher weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.</p> <p>Vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren!</p>	Kenntnisnahme
---	------------	---	---	----------------------

7	02.03.2018	Deutsche Bahn AG	<div data-bbox="824 240 891 288" data-label="Image"></div> <div data-bbox="819 376 1077 403" data-label="Text"> <p>Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Region Südwest • Bahnhofstraße 5 • 76137 Karlsruhe</p> </div> <div data-bbox="819 424 1046 499" data-label="Text"> <p>Stadtverwaltung Neuenstein Haupt- und Ordnungsamt Postfach 20 74632 Neuenstein</p> </div> <div data-bbox="1059 443 1211 553" data-label="Image"></div> <div data-bbox="1348 335 1505 429" data-label="Text"> <p>Deutsche Bahn AG DB Immobilien Region Südwest Bahnhofstraße 5 76137 Karlsruhe www.deutschebahn.com</p> </div> <div data-bbox="1348 440 1503 461" data-label="Text"> <p>3, 6 bis Mathystraße</p> </div> <div data-bbox="1290 472 1503 566" data-label="Text"> <p>Ralf Münster Telefon 0721 938-5816 Telefax 069 26091-3386 ralf.muenster@deutschebahn.com Zeichen GS-R-SW-L(A) Mü Az.: TÖB-KAR-18-22457</p> </div> <div data-bbox="1406 585 1503 606" data-label="Text"> <p>02.03.2018</p> </div> <div data-bbox="819 609 983 628" data-label="Text"> <p>Ihre Zeichen: 621.41 Ur</p> </div> <div data-bbox="1153 609 1352 628" data-label="Text"> <p>Ihr Schreiben vom: 05.02.2017</p> </div> <div data-bbox="819 638 1469 679" data-label="Text"> <p>Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage Haldenäcker", Gemarkung Grünbühl rechts der Bahnlinie Crailsheim – Eppingen, Strecken Nr. 4950 von km 83,75 bis km 84,1</p> </div> <div data-bbox="819 746 1066 770" data-label="Text"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> </div> <div data-bbox="819 783 1471 845" data-label="Text"> <p>die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien als von der DB AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme der DB AG als Träger öffentlicher Belange zum o.g. Verfahren.</p> </div> <div data-bbox="819 857 1489 917" data-label="Text"> <p>Gegen die Neuaufstellung des o. g. Bebauungsplan bestehen von Seiten der Deutschen Bahn AG hinsichtlich der TöB-Belange keine Einwendungen, wenn folgende Hinweise und Anregungen beachtet und berücksichtigt werden.</p> </div> <div data-bbox="819 930 1487 1010" data-label="Text"> <p>Immissionen aus dem Betrieb und der Unterhaltung der Eisenbahn sind entschädigungslos zu dulden, hierzu gehören auch Bremsstaub, Lärm und Erschütterungen. Schutzmaßnahmen gegen Einwirkungen aus dem Bereich der Eisenbahn haben auf Kosten des Bauherrn zu erfolgen.</p> </div> <div data-bbox="819 1023 1496 1099" data-label="Text"> <p>In unmittelbarer Nähe unserer elektrifizierten Bahnstrecke ist mit der Beeinflussung von Monitoren, medizinischen Untersuchungsgeräten und anderen auf magnetische Felder empfindlichen Geräten zu rechnen. Es obliegt dem Bauherrn, für entsprechende Schutzvorkehrungen zu sorgen.</p> </div> <div data-bbox="819 1112 1491 1209" data-label="Text"> <p>Beleuchtungsanlagen von Parkplätzen, Wegen, Werbung und dergleichen, sind blendfrei zum Bahnbetriebsgelände hin zu gestalten. Sie sind in ihrer Farbgebung und Strahlrichtung so anzuordnen, dass jegliche Signalverwechslung und Blendwirkung ausgeschlossen ist. Sollte sich nach der Inbetriebnahme eine Blendung herausstellen, so sind vom Bauherrn entsprechende Abschirmungen anzubringen.</p> </div> <div data-bbox="819 1278 943 1355" data-label="Text"> <p>Deutsche Bahn AG Sitz: Berlin Registergericht: Berlin-Charlottenburg HRB: 50 000 USt-KNr.: DE 811569869</p> </div> <div data-bbox="938 1278 1081 1319" data-label="Text"> <p>Vorsitzender des Aufsichtsrates: Prof. Dr. Uitz-Hellmuth Felcht</p> </div> <div data-bbox="1077 1278 1171 1319" data-label="Text"> <p>Vorstand: Dr. Richard Lutz, Vorsitzender</p> </div> <div data-bbox="1178 1278 1263 1319" data-label="Text"> <p>Berthold Huber Ronald Pofalla Ulrich Weber</p> </div> <div data-bbox="1319 1278 1449 1297" data-label="Text"> <p>Unser Anspruch:</p> </div> <div data-bbox="1319 1307 1498 1347" data-label="Image"></div>	Kenntnisnahme
---	------------	------------------	---	---------------



2/2

Bei Planungen und Baumaßnahmen im Umfeld der Bahnlinie ist die Deutsche Bahn AG frühzeitig zu beteiligen. Bei der Bauausführung sind ggf. Bedingungen zur sicheren Durchführung des Bahnbetriebs zu beachten, da Kabel und Leitungen auch außerhalb von DB-eigenem Gelände verlegt sein können.

Im Grenzbereich liegen bahneigene Kabel und Leitungen, um Kabelbeschädigungen zu vermeiden, muss vor Beginn jeglicher Bauarbeiten die genaue Kabellage unter Aufsicht von DB-Kommunikationstechnik GmbH, Vertrieb, Hohenzollernstraße 4 in 71638 Ludwigsburg (kundenmanagement.sued@deutschebahn.com) Ort ermittelt werden.

Wir bitten Sie, uns die Abwägungsergebnisse zu gegebener Zeit zuzusenden und uns an dem Verfahren weiterhin zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen
Deutsche Bahn AG

i.V. 
Harald Pech

i. A. 
Ralf Münster

Anlage: -

Kenntnisnahme und

Berücksichtigung:

Vor Baubeginn wird Kontakt zur angegebenen Stelle aufgenommen


Hinweis: Der Zaun wird in einem Abstand von 3,5 m zur südlichen

Grundstücksgrenze aufgestellt (gem. LBO-BW § 5 Abs. 7 Nr. 3).

8	05.03.2018	Regionalverband Heilbronn-Franken	<div data-bbox="779 272 1473 1378"> <div data-bbox="779 384 1108 400">Regionalverband Heilbronn-Franken • Frankfurter Straße 6 • 74072 Heilbronn</div> <div data-bbox="1205 272 1462 400">  <p>REGIONALVERBAND HEILBRONN-FRANKEN</p> </div> <div data-bbox="801 459 992 544"> <p>Stadt Neuenstein Haupt- und Ordnungsamt Schlossstraße 20 74632 Neuenstein</p> </div> <div data-bbox="992 467 1149 571"> <p>Bürgermeisteramt 08. März 2018 Neuenstein</p> </div> <div data-bbox="1249 568 1429 651"> <p>Datum: 05.03.2018 Bearbeiter: Krä/Ca Az.: 7-2-3-2 Ihr Az.: 621.41 Ur</p> </div> <div data-bbox="801 671 1451 735"> <p>Stadt Neuenstein, Bebauungsplanverfahren „Freiflächenphotovoltaikanlage Haldenäcker“ in Untereppach Stellungnahme zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> </div> <div data-bbox="801 778 1041 799"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> </div> <div data-bbox="801 823 1451 887"> <p>wir danken für die Beteiligung an dem o.g. Verfahren. Mit Blick auf den geltenden Regionalplan Heilbronn-Franken 2020 kommen wir - mit Verweis auf unsere Stellungnahme vom 23.11.2017 - hierbei zu folgender Einschätzung:</p> </div> <div data-bbox="801 906 1451 951"> <p>Da durch die Planung keine regionalplanerischen Zielfestlegungen betroffen sind, tragen wir keine Bedenken vor.</p> </div> <div data-bbox="801 970 1377 991"> <p>Wir danken für die Berücksichtigung unserer Anregungen in den Planunterlagen.</p> </div> <div data-bbox="801 1015 1451 1098"> <p>Wir bitten nach Abschluss des Verfahrens um Mitteilung der Rechtsverbindlichkeit der Planung unter Benennung der Planbezeichnung, des Datums und Übersendung einer Planzeichnung, gerne auch in digitaler Form. Die Übersendung einer rechtskräftigen Ausfertigung ist nicht erforderlich.</p> </div> <div data-bbox="801 1118 1032 1139"> <p>Hierfür bedanken wir uns vorab.</p> </div> <div data-bbox="801 1158 981 1179"> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> </div> <div data-bbox="768 1190 1059 1289"> <p> Christof Krämer Stellvertreter des Verbandsdirektors</p> </div> <div data-bbox="862 1337 1391 1378"> <p>Regionalverband Heilbronn-Franken • Körperschaft des öffentlichen Rechts • Frankfurter Straße 6 • 74072 Heilbronn Tel. (07141) 62 10-0 • Fax (07141) 62 10-29 • E-Mail: info@rvhfr.de • www.rvhfr.de IBAN: DE89 6206 0000 0000 0808 79 • BIC: HEID3333</p> </div> </div>	Kenntnisnahme
---	------------	--------------------------------------	---	---------------

9	06.03.2018	TransnetBW GmbH	<p>Wir haben Ihre Unterlagen erhalten und mit unserer Leitungsdokumentation abgeglichen.</p> <p>Im Ausübungsbereichs des o.g. B-Plans unterhalten und projektieren wir keine Höchstspannungsleitung. Es gibt deshalb keine Bedenken und Anregungen vorzubringen.</p> <p>Auf eine weitere Beteiligung wird deshalb hierzu auch verzichtet.</p>	Kenntnisnahme
---	------------	-----------------	---	----------------------

10	12.03.2018	Deutsche Telekom Technik GmbH	<div data-bbox="826 229 931 285" data-label="Image"></div> <div data-bbox="1299 247 1523 269" data-label="Text"><p>ERLEBEN, WAS VERBINDET.</p></div> <div data-bbox="824 311 1034 346" data-label="Text"><p>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH Rosenbergstr. 59, 74074 Heilbronn</p></div> <div data-bbox="824 370 999 435" data-label="Text"><p>Stadtverwaltung Haupt- und Ordnungsamt Frau Katja Ulrich</p></div> <div data-bbox="824 453 956 497" data-label="Text"><p>Schlossstraße 20 74632 Neuenstein</p></div> <div data-bbox="723 555 1471 687" data-label="Text"> <p>—</p> <p>REFERENZEN 621.41 Ur Ihr Schreiben vom 05.02.2018</p> <p>ANSPRECHPARTNER PTI 21, PB 1, Jürgen Harrer</p> <p>TELEFONNUMMER 07131/66-5836</p> <p>DATUM 12. März 2018</p> <p>BETRIFFT Stellungnahme zu Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage Haldenacker" in Neuenstein-Untereppach</p> </div> <div data-bbox="824 707 978 730" data-label="Text"><p>Sehr geehrte Frau Ulrich</p></div> <div data-bbox="824 745 1494 825" data-label="Text"><p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.</p></div> <div data-bbox="824 839 1128 865" data-label="Text"><p>Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p></div> <div data-bbox="824 879 1404 903" data-label="Text"><p>Zur o. a. Planung haben wir bereits mit Schreiben PTI vom 6. Dezember 2017 Stellung genommen.</p></div> <div data-bbox="824 916 1093 940" data-label="Text"><p>Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter.</p></div> <div data-bbox="824 956 1153 979" data-label="Text"><p>Unsere Anregungen und Bedenken sind berücksichtigt</p></div> <div data-bbox="824 994 1184 1018" data-label="Text"><p>Wir bedanken uns für die Beteiligung am Planungsverfahren.</p></div> <div data-bbox="824 1069 978 1093" data-label="Text"><p>Mit freundlichen Grüßen</p></div> <div data-bbox="824 1107 860 1131" data-label="Text"><p>i. V.</p></div> <div data-bbox="824 1145 927 1168" data-label="Text"><p>Frank Köhnlein</p></div> <div data-bbox="1164 1107 1207 1131" data-label="Text"><p>i. A.</p></div> <div data-bbox="1164 1145 1263 1168" data-label="Text"><p>Jürgen Harrer</p></div> <div data-bbox="824 1232 1458 1345" data-label="Text"> <p>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH Hauanschrift: Rosenbergstr. 59, 74074 Heilbronn Postanschrift: Rosenbergstr. 59, 74074 Heilbronn Telefon: +49 7131 66-0 Telefax: E-Mail: info@telekom.de Internet: www.telekom.de Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 24 858 668, IBAN: DE1759010066 0024858668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF Aufsichtsrat: Niek Jan van Damme (Vorsitzender) Geschäftsführung: Walter Goldenitz (Vorsitzender), Maria Stettner, Dagmar Vöckler-Busch Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn USt-IdNr. DE 814645262</p> </div> <div data-bbox="732 1305 748 1364" data-label="Text"><p>1231 659 TRANKP</p></div>	Kenntnisnahme
----	------------	-------------------------------	--	---------------

11	13.03.2018	Regierungspräsidium Stuttgart, Abteilung Wirtschaft und Infrastruktur	<div data-bbox="981 231 1290 363" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="786 379 1478 507" data-label="Text"> <p>Regierungspräsidium Stuttgart · Postfach 80 07 09 · 70507 Stuttgart</p> <p>Stuttgart 13.03.2018 Name: Andrea Platz Durchwahl: 0711 904-12108 Aktenzeichen: 21-2434.2 / KÜN Hohenloher Ebene: (Bitte bei Antwort angeben)</p> <p>Stadtverwaltung Schlossstraße 20 74632 Neuenstein</p> </div> <div data-bbox="786 534 967 555" data-label="Text"> <p>Versand nur per E-Mail</p> </div> <div data-bbox="786 639 1478 767" data-label="Text"> <p>✉ Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage Haldenäcker" in Neuenstein-Untereppach – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB Ihr Schreiben vom 05.02.2018 Ihr Zeichen: 621.41 Ur</p> </div> <div data-bbox="824 826 1462 954" data-label="Text"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für die Beteiligung an o.g. Verfahren und nehmen als höhere Raumordnungsbehörde sowie aus Sicht der Abteilung Landwirtschaft wie folgt Stel- lung:</p> </div> <div data-bbox="824 1010 1247 1058" data-label="Text"> <p>Raumordnung Aus raumordnerischer Sicht bestehen keine Bedenken.</p> </div> <div data-bbox="824 1086 1478 1190" data-label="Text"> <p>Auf die Hinweise zum Ausbau von Photovoltaik-Freiflächenanlagen das Ministeriums für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft, die eine Hilfestellung für die kommunale Bauleitplanung geben sollen und die wir mit E-Mail vom 19.02.2018 an die kommunalen Planungsträger übersandt haben, wird hingewiesen.</p> </div> <div data-bbox="786 1297 1382 1350" data-label="Text"> <p> Dienstgebäude Rappmannstr. 21 · 70565 Stuttgart · Telefon 0711 904-0 · Telefax 0711 904-12090 /-11190 abteilung2@rps.bwl.de · www.rp.baden-wuerttemberg.de · www.service-bw.de Haltestelle Bahnhof Stuttgart-Vaihingen · Parkmöglichkeit Tiefgarage</p> </div>	Kenntnisnahme
----	------------	--	--	----------------------

			<p>- 2 -</p> <p>Landwirtschaft Beim Standort „Haldenacker“ im HLK bestehen aus landwirtschaftlicher Sicht Bedenken. Die Photovoltaikanlage soll auf einer Fläche errichtet werden, die aktuell landwirtschaftlich genutzt wird. Als Vorrangflur Stufe I nach Flurbilanz ist sie bestens für die landwirtschaftliche Produktion geeignet.</p> <p>Im Übrigen verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 19.12.2017.</p> <p>Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Kästle, Tel. 0711 904-13207, comelia.kaestle@rps.bwl.de.</p> <p><u>Hinweis:</u> Abteilung 4 Straßenwesen und Verkehr sowie Abteilung 8 Landesamt für Denkmalpflege melden Fehlanzeige.</p> <p><u>Hinweis:</u> Wir bitten künftig - soweit nicht bereits geschehen - um Beachtung des Erlasses zur Koordination in Bauleitplanverfahren vom 10.02.2017 mit jeweils aktuellem Formblatt (abrufbar unter https://rp.baden-wuerttemberg.de/Themen/Bauen/Bauleitplanung/Seiten/default.aspx)</p> <p>Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Mehrfertigung davon - soweit möglich auch in digitalisierter Form - im Originalmaßstab zugehen zu lassen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>gez. Andrea Platz</p>	<p>Kenntnisnahme und Berücksichtigung</p> <p>Die Nutzung als Sondergebiet Photovoltaik wird unter Punkt 2.6 des Bebauungsplans zeitlich beschränkt und der landwirtschaftlichen Nutzung somit nicht auf Dauer entzogen.</p>
--	--	--	---	--

12	13.03.2018	Landratsamt Hohenlohekreis	<p>1. Genehmigung des Bebauungsplanes</p> <p>Nach Ziffer 1.2 der Begründung soll der Plan nach § 8 Abs. 4 BauGB als vorzeitiger Bebauungsplan aufgestellt werden. Ein Bebauungsplan kann aufgestellt werden, bevor ein Flächennutzungsplan aufgestellt ist, wenn bestimmte Voraussetzungen gegeben sind. Ist – wie hier – für das Gemeindegebiet ein Flächennutzungsplan vorhanden, ist diese Vorschrift nicht mehr einschlägig. Der Bebauungsplan muss dann aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden (§ 8 Abs. 2 BauGB) bzw. kann im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB aufgestellt werden, wie dies auch in der Behandlung unserer Stellungnahme vom 17.12.2017 vermerkt ist. Sollte das Parallelverfahren Anwendung finden, ist die Darstellung auf Seite 14 der textlichen Festsetzungen zu ändern, da die Genehmigung nicht durch das Regierungspräsidium, sondern durch das Landratsamt erfolgt</p> <p>2. Naturschutz</p> <p>Wir gehen davon aus, dass die Anlage aus Sicherheitsgründen mit einem Zaun versehen werden muss. Regelungen hierzu sind in der Planung nicht enthalten. Nachdem die Biotop am südlichen Grenzbereich nicht näher erfasst werden sollen, gehen wir davon aus, dass die nach B 4.2 zulässigen Einfriedung entlang der Grenze der Versorgungsfläche erfolgt und nicht an der äußeren Grenze des Bebauungsplangebietes. Nur dann können wir derzeit ausschließen, dass sich die Zäunung auf die gesetzlich geschützten Biotop nachteilig auswirken kann.</p> <p>3. Wasserwirtschaft</p> <p>Wir weisen darauf hin, dass im Plangebiet zahlreiche Entwässerungsdrainagen vorhanden sind. Diese könnten durch die Verankerung der Module beschädigt werden.</p>	<p>Kenntnisnahme und Berücksichtigung</p> <p>Der Bebauungsplan wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 2 BauGB aufgestellt. Die Darstellung in den textlichen Festsetzungen wird entsprechend geändert.</p> <p>Kenntnisnahme und Berücksichtigung</p> <p>Aus versicherungstechnischen Gründen ist eine Umzäunung des Geländes erforderlich. Der Zaun wird in einem Abstand von 3,5 m zur südlichen Grundstücksgrenze (=Grenze Geltungsbereich) aufgestellt</p> <p>Kenntnisnahme und Berücksichtigung</p> <p>Die Drainageleitungen werden beim Bau berücksichtigt und im Falle einer Beschädigung instand gesetzt.</p>
----	------------	-------------------------------	--	--

			<p>4. Baurecht</p> <p>Im Hinblick auf die Folgenutzung soll nach Ziffer B 2.6 festgesetzt werden, dass nach Beendigung der Solarnutzung wieder eine landwirtschaftliche Nutzung erfolgt. Da sich der komplette Bebauungsplan der Photovoltaiknutzung widmet, halten wir es für geboten, nach Beendigung der Solarnutzung den kompletten Bebauungsplan aufzuheben und die Fläche dem Außenbereich zurückzuführen.</p> <p>Wir empfehlen, die in B 5 enthaltene zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB von den textlichen Festsetzungen zu trennen und in die Begründung aufzunehmen.</p> <p>5. Bodenschutz</p> <p>Die in Ziffer 4 unserer Stellungnahme vom 12. Dezember 2017 enthaltenen Hinweise wurden entgegen dem Abwägungsvorschlag nicht in die Planung übernommen. Wir bitten, dies nachzuholen.</p> <p>6. Immissionsschutz</p> <p>Die Licht-/Blendwirkung wurde gemäß den LAI-Hinweisen vom Büro Steinbach beurteilt. Die Beurteilung vom 08.01.2018 liegt den Unterlagen bei. Demnach sind hauptsächlich aus topographischen Gründen keine Blendwirkungen auf die umgebende Bebauung und die Verkehrswege zu erwarten.</p> <p>Zu dieser Beurteilung gibt es zwei Anmerkungen zur Seite 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Datum über der Unterschrift ist mit 08.01.2017 angegeben. Es muss 2018 heißen. - In Ziffer 4 der Beurteilung wird beschrieben, dass die Bauten im Südosten u.a. durch Hecken abgeschirmt sind. Wir weisen darauf hin, dass diese Hecken nicht im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegen und damit nicht sichergestellt werden kann, dass diese Hecken unverändert erhalten werden müssen. So ist es naturschutzrechtlich auch bei Hecken als gesetzlich geschütztem 	<p>Kenntnisnahme</p> <p>Die Entscheidung über die Aufhebung des Bebauungsplans nach Beendigung der Solarnutzung obliegt der Gemeinde.</p> <p>Stattgegeben</p> <p>Die Zusammenfassende Erklärung wird in die Begründung aufgenommen</p> <p>Kenntnisnahme und Berücksichtigung</p> <p>Die Hinweise zum Bodenschutz werden in die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans aufgenommen.</p> <p>Kenntnisnahme und Berücksichtigung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Datum in der Beurteilung wird korrigiert. - Die Aussagen in der Beurteilung zur Blendwirkung werden überarbeitet. Eine Blendwirkung besteht auch bei Wegfall der Hecken nicht. Der entsprechende Passus wird im Gutachten entfernt.
--	--	--	---	--

			Biotop zulässig, diese zu pflegen z.B. durch auf-den-Stock-setzen der Gehölze, was dann aber über mehrere Jahre die Abschirmwirkung entfallen lässt	
13	20.03.2018	LNV Arbeitskreis Hohenlohekreis	<p>Wir danken für die Beteiligung am Verfahren und für die gewährte Fristverlängerung. Wir haben noch folgende Anmerkungen:</p> <p>-Mit den Modulen einen Mindestabstand von 0,8 m zur Geländeoberfläche einhalten.</p> <p>-Das Mähgut abführen, Düngung und Pflanzenschutzmittel ausschließen.</p> <p>-Noch den Bestandsplan den Unterlagen beifügen – s.Umweltbericht S.29 letzter Absatz: „Im Planungsgebiet wurde eine Nutzungs- und Strukturkartierung durchgeführt... und in einer Bestandskarte dargestellt“.</p> <p>-Dauerhaft angelegte Zufahrten auf die Sondergebietsfläche (s.Zif. 2.5 letzter Absatz der textlichen Festsetzungen) bei der Bilanzierung mit berücksichtigen.</p> <p>-Die artenschutzfachliche Relevanzuntersuchung um Aussagen zu den Auswirkungen der Anlage auf Offenlandbrüter wie die Feldlerche ergänzen.</p>	<p>Nicht stattgegeben</p> <p>Die Festlegung des geforderten Mindestabstandes von 0,8 m im Bebauungsplan ist nicht begründet.</p> <p>In der Baugenehmigung ist allerdings ein Mindestabstand von 0,8 m zur Geländeoberfläche vorgesehen.</p> <p>Kenntnisnahme und teilw. Berücksichtigung</p> <p>Der Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln wird im Bebauungsplan ausgeschlossen.</p> <p>Stattgegeben</p> <p>Der Bestandsplan wird beigelegt.</p> <p>Stattgegeben</p> <p>Potentielle Flächen für Zufahrten werden in der Bilanzierung der Biotoptypen und des Schutzguts Boden berücksichtigt.</p> <p>Stattgegeben</p> <p>Die artenschutzfachliche Relevanzuntersuchung wird um Aussagen zu Offenlandbrütern ergänzt.</p>

			<p>-Bei der Leitungsverlegung auf potentielle Reptilienhabitate (auch angrenzend) achten.</p>	<p>Kenntnisnahme</p> <p>Die Verlegung der Zuleitung ist nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.</p>
--	--	--	---	---