

Bodenrichtwerte Stadt Neuenstein zum Stichtag 01.01.2022

Ort	Bezeichnung	BRW je m ²
Emmertshof	Ortslage Emmertshof	45,00 €
Eschelbach	Wohngebiet Halde	200,00 €
	Wohngebiet Kelterfeld	200,00 €
	Außenbereich Eschelbach	45,00 €
	Ortslage Eschelbach	110,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Ackerland	6,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Grünland	3,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Weingarten	4,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Unland	0,25 €
	forstwirtschaftliche Fläche	0,50 €
	sonstige Flächen private Grünfläche	10,00 €
Großhirschbach	Ortslage Großhirschbach	55,00 €
Grünbühl	Ortslage Grünbühl	50,00 €
Kesselfeld	Wohngebiet Kesselfeld	200,00 €
	Außenbereich Kesselfeld	40,00 €
	Ortslage Kesselfeld	110,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Ackerland	6,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Grünland	3,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Weingarten	4,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Unland	0,25 €
	forstwirtschaftliche Fläche	0,50 €
	sonstige Flächen private Grünfläche	10,00 €
	Ortslage Kesselhof-Tannen	50,00 €
Kirchensall	Wohngebiet Rainle	200,00 €
	Wohngebiet Süd	200,00 €
	Wohngebiet Rainle II	20,00 €
	Außenbereich Kirchensall	40,00 €
	Ortslage Kirchensall	110,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Ackerland	6,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Grünland	3,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Weingarten	4,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Unland	0,25 €
	forstwirtschaftliche Fläche	0,50 €
	sonstige Flächen private Grünfläche	10,00 €
Kleinhirschbach	Wohngebiet Kleinhirschbach	170,00 €
	Wohngebiet "Am Hirschbach"	20,00 €
	Außenbereich Kleinhirschbach	40,00 €
	Ortslage Kleinhirschbach	55,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Ackerland	6,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Grünland	3,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Weingarten	4,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Unland	0,25 €
	forstwirtschaftliche Fläche	0,50 €
	sonstige Flächen private Grünfläche	10,00 €
Langensall	Ortslage Langensall	55,00 €
Löschenhirschbach	Ortslage Löschenhirschbach	45,00 €
Mainhardtsall	Ortslage Mainhardtsall	55,00 €

Bodenrichtwerte Stadt Neuenstein zum Stichtag 01.01.2022

Ort	Bezeichnung	BRW je m ²
Neuenstein	Wohngebiet Neuenstein West	240,00 €
	Wohngebiet Neuenstein Süd	150,00 €
	Wohngebiet Neuenstein Riedweg	30,00 €
	Wohngebiet Öhringer Straße	230,00 €
	Außenbereich Neuenstein	50,00 €
	Mischgebiet West	120,00 €
	Mischgebiet Mitte	120,00 €
	Innenstadt Mischgebiet	140,00 €
	Mischgebiet Nord	120,00 €
	Mischgebiet Kruppenrain	120,00 €
	Gewerbegebiet Süd	60,00 €
	Gewerbegebiet Neuenstein Nord	75,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Ackerland	6,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Grünland	3,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Weingarten	4,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Unland	0,25 €
	forstwirtschaftliche Fläche	0,50 €
	sonstige Flächen private Grünfläche Schloßpark	10,00 €
	sonstige Flächen private Grünfläche	10,00 €
	sonstige Flächen Parkanlage Neuenstein	20,00 €
sonstige Flächen Sport, Erholung, Freizeit	30,00 €	
Sondernutzungsfläche Bahngelände	20,00 €	
Neufels	Außenbereich Neufels	40,00 €
	Ortslage Neufels	45,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Ackerland Neufels	6,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Grünland Neufels	3,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Weingarten Neufels	4,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Unland	0,25 €
	forstwirtschaftliche Fläche Neufels	0,50 €
	sonstige Flächen private Grünfläche	10,00 €
Neureut	Außenbereich Neureut	40,00 €
	Ortslage Neureut	45,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Ackerland	6,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Grünland	3,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Weingarten	4,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Unland	0,25 €
	forstwirtschaftliche Fläche	0,50 €
	sonstige Flächen private Grünfläche	10,00 €
Obersöllbach	Wohngebiet Obersöllbach	195,00 €
	Außenbereich Obersöllbach	40,00 €
	Ortslage Obersöllbach	105,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Ackerland	6,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Grünland	3,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Weingarten	4,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Unland	0,25 €
	forstwirtschaftliche Fläche	0,50 €
	sonstige Flächen private Grünfläche	10,00 €

Bodenrichtwerte Stadt Neuenstein zum Stichtag 01.01.2022

Ort	Bezeichnung	BRW je m ²
Untereppach	Wohngebiet Lehenwiesen	230,00 €
	Wohngebiet Untereppach	220,00 €
	Wohngebiet Stegrain	30,00 €
	Außenbereich Grünbühl	40,00 €
	Ortslage Untereppach	110,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Ackerland	6,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Grünland	3,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Weingarten	4,00 €
	landwirtschaftliche Fläche Unland	0,25 €
	forstwirtschaftliche Fläche	0,50 €
	sonstige Flächen private Grünfläche	10,00 €