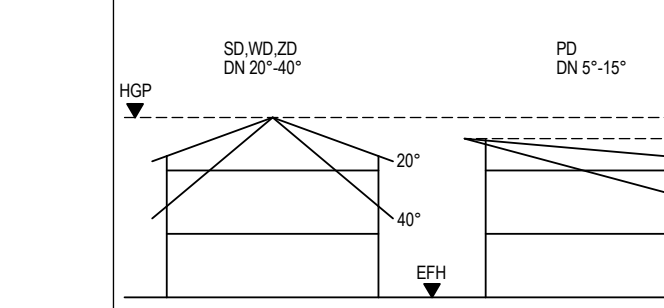


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räum. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 Grundflächenzahl (höchstens hier z.B. 0,4)
- HGP max. Höhe baulicher Anlagen (mÜNN)
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- WD Walsdach
- ZD Zeltdach
- PD Putzdach
- FD Flachdach
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze, hier z.B. zwei)
- Baugrenze
- Kennzeichnungen und nachträgliche Übernahmen (§ 9 (8) BauGB)
- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfestlegers
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
- Ga Garagen-eingeschlossen
- Füllschema der Nutzungsschablonen
- Art der baul. Nutzung
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Zahl der Vollgeschosse
- max. Zahl der Wohnungen/Geb.
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.N.N.)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 12 BauGB) Aufteilung unverbindlich
- Gehweg
- x--- Fahrbahn
- P Parkplatz
- (V) Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen
- Feldweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 307 a Straßengesetz für Straßenverkehrsamt
- Gemischt genutzte Verkehrsanlage
- Begrenzungsgrün von Verkehrsflächen mit Beschränkung ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Nutzung siehe Planenschrift
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Grünanlagen (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Pflanzweg (PZE) gem. Textteil
- Pflanzweg (PZ) gem. Textteil
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz u. die Regung des Wasserhaushalts (§ 5 (2) Nr. 7, (4) § 9 (1) Nr. 16 und (8) BauGB)
- Aufschüttung zum Schutz gegen Oberflächenwasser
- Entwässerungsrinne
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Abseparaten (§ 9 (1) 12, 14 BauGB)
- Fläche für Sammelbehälter wiederverwertbare Abfälle
- Uniformentfernung
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Landschaftsschutz (Schutzfläche (LwSch)) Gebiete u. Einfließungen unzulässig

Schema-Schnitt zur Höhenfestlegung



WA	siehe Planeintrag
0,4	-
II	b
2	SD, WD, ZD, DN 20-40° PD, DN 5-15° FD, DN max. 3°

Landkreis: Hohenlohekreis
 Gemeinde: Neuenstein
 Gemarkung: Kirchensall

VORENTWURF

Bebauungsplan gem. § 13b BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Bachweg“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	08.05.2020	3 2019 0613	Stand: 26.09.2018

Käser Ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Unterguppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach
 Tel.: 07131 / 28 23 0 - 0 Fax: - 28
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:500