

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Agri-PV-Anlage Gemeindeholz" in Neuenstein-Neufels

M1:2.000

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen


1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage (§ 11 (1) und (2) BauNVO)


2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 AH_{max} maximal zulässige Anlagenhöhe (§ 18 BauNVO)

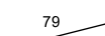
4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft (§ 11 (1) und (2) BauNVO)

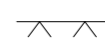
7. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

8. Sonstiges

 Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen

 FFH-Gebiet

 geschütztes Biotop



Füllschema Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	max. zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) Bau GB) 29.09.2025

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) Bau GB)

Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 29.09.2025 (§ 2 (1) BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 (1) BauGB)

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, der Behörden und der Öffentlichkeit (§ 3 (1), § 4 (1) BauGB)

Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses (§ 3 (2) BauGB)

Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)

Abwägung der öffentlichen und privaten Belange (§ 1 (7) BauGB)

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Neuenstein über den Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO am

Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom _____ überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Neuenstein, den _____ Karl Michael Nicklas (Bürgermeister)

Mit der ortsüblichen **Bekanntmachung vom** wurde der Bebauungsplan **rechtskräftig**.

Neuenstein, den _____ Karl Michael Nicklas (Bürgermeister)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Agri PV-Anlage Gemeindeholz"

Gemeindegebiet: Neuenstein-Neufels

Projektnummer: 2313

Planungsphase: Vorentwurf

Plandarstellung: **zeichnerischer Teil**

Datum: 29.09.2025 Plan-Nr.: 2313.02.2

Maßstab: 1:2000 Bearbeiter: ES

Auftragnehmer: Roland Steinbach
 Freier Landschaftsarchitekt bda
 Zum Buschfeld 5, 74613 Öhringen
 Tel. 07941/64778-0