

## Bodenrichtwerte der Stadt Neuenstein je m<sup>2</sup>

	01.01.2002	31.12.2004	31.12.2006	31.12.2008	31.12.2010	31.12.2012	31.12.2014	31.12.2016	31.12.2018
<b>1. Durch Bebauungsplan festgesetzte Wohngebiete</b>									
a) Neuenstein Kernort <sup>1)</sup>	130,00 €	135,00 €	140,00 €	140,00 €	140,00 €	145,00 €	145,00 €	205,00 €	210,00 €
b) Obersöllbach, Eschelbach, Kesselfeld, Untereppach, <sup>2)</sup> Kirchensall, Kleinhirschbach, Großhirschbach	92,00 €	92,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	140,00 €	170,00 €
<b>2. Gewerbebauplätze Neuenstein</b>	46,00 €	46,00 €	46,00 €	46,00 €	46,00 €	46,00 €	46,00 €	46,00 €	46,00 €
<b>3. Mischgebiete in der Innerortslage</b>									
a) Neuenstein Kernort	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	90,00 €
b) Obersöllbach, Eschelbach, Kesselfeld, Untereppach, Kirchensall,	41,00 €	65,00 €	65,00 €	65,00 €	65,00 €	65,00 €	65,00 €	80,00 €	85,00 €
c) Kleinhirschbach, Großhirschbach, Langensall, Mainhardtsall, Bernhardsmühle	25,50 €	25,50 €	25,50 €	25,50 €	25,50 €	25,50 €	25,50 €	25,50 €	25,50 €
d) Emmertshof, Neufels, Löschenhirschbach, Neureut	20,50 €	20,50 €	20,50 €	20,50 €	20,50 €	20,50 €	20,50 €	20,50 €	20,50 €
d) Hohrain, Pfaffenweiler, Grünbühl, Lohe, Tannen/Kesselhof, Obereppach, Wüchern, Stolzeneck, Döttenweiler	15,50 €	15,50 €	15,50 €	20,50 €	20,50 €	20,50 €	20,50 €	20,50 €	20,50 €
<b>4. Landwirtschaftliche Flächen</b>									
Acker Bodenklasse 1 und 2					3,60 €	3,60 €	3,60 €	4,50 €	5,50 €
Wiesen					0,75 €	1,50 €	1,50 €	2,50 €	2,50 €
Unland					0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €
Weinberg unbestockt					3,50 €	3,50 €	3,50 €	3,50 €	3,50 €

Die oben genannten Preise beziehen sich für die Ziff. 1 a bis 3 d auf voll erschlossene Grundstücke. Sollte der Erschließungszustand einzelner Grundstücke von diesen Voraussetzungen abweichen, ist eine Korrektur um die entsprechenden Beiträge vorzunehmen.

1) 2018: 1a) Neuenstein Kernort und Untereppach

2) 2018: 1b) ohne Untereppach