

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Neureut" in Neuenstein-Neureut

M1:1.000



## Übersichtsplan M1:5.000



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)  
Az.: 2851.9-1/19m

### Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss vom § 2 (1) BauGB 24.07.2023

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung vom § 3 (1) BauGB 31.07.2023

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, der Behörden und der Öffentlichkeit vom § 3 (1), § 4 (1) BauGB. 18.12.2023 bis 18.04.2024

Auslegungsbeschluss vom § 3 (2) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses vom § 3 (2) BauGB

Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom § 4 (2) BauGB

Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Neuenstein

-über den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB  
-über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO am

Ausgefertigt: Neuenstein, den

Karl Michael Nicklas (Bürgermeister)

Genehmigung nach § 10 (2) BauGB des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften durch das Regierungspräsidium durch Erlass vom

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften nach § 10 (3) BauGB am

Rechtsverbindlich nach § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Gemeindegebiet:

### Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet Photovoltaikanlage (§ 11 (1) und (2) BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

AH<sub>max</sub> maximal zulässige Anlagenhöhe (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 22 BauNVO)

4. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

5. Sonstiges

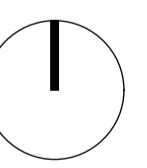
Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen

### Füllschema Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	max. zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante

6. nachrichtliche Übernahme

Oberirdische Versorgungsleitung mit Schutzstreifen (20 kV-Leitung, nachrichtliche Übernahme)



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Neureut"

Gemeindegebiet: Neuenstein-Neureut

Projektnummer: 2323

Planungsphase: Entwurf

Planerstellung: zeichnerischer Teil

Datum: 21.10.24 Plan-Nr.: 2323.3.02

Maßstab: 1:1.000 Bearbeiter: ES

Auftraggeber: Roland Steinbach  
Freier Landschaftsarchitekt bda  
Zum Buschfeld 5, 74613 Öhringen  
Tel. 07941/64778-0 Fax 64778-14