



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **SO_{PV}** Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **AH_{max} = 4,00m+GOK** maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 Baugrenze
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 4.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6a) und (6) BauGB)**
 - 5.1 gesetzlich geschütztes Biotop (Offenlandbiotop) gemäß § 33 NatSchG (Quelle: LUBW)
- SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 6.1 bestehende Grenzen
 - 6.2 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 6.3 bestehende Fahrbahnränder (digitalisiert)
 - 6.4 Bestandsbäume (digitalisiert)
 - 6.5 Verlauf Gehölzbestände (digitalisiert)
 - 6.6 bestehende Mittelspannungsfreileitung 20 kV (Lage nachrichtlich)
 - 6.7

Füllschema der Nutzungsschablone:	
Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-



SO_{PV}	-
0,6	AH _{max} = 4,00m+GOK
-	-

Kommunalplanung · Tiefbau · Städtebau		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
bearbeitet 26.08.2025		Gla/Cun		Gefertigt:	
gezeichnet 26.08.2025		Cun		Anlage 2a	
				Projekt Nr. 4188	

Stadt: **Neuenstein**

Stadtteil: **Neuenstein**

Projekt: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**

Solarpark Taubensee

Planstand: **Vorentwurf**

Maßstab: **1 : 1000**

Die Stadt:

Neuenstein, den _____

Der Bürgermeister _____