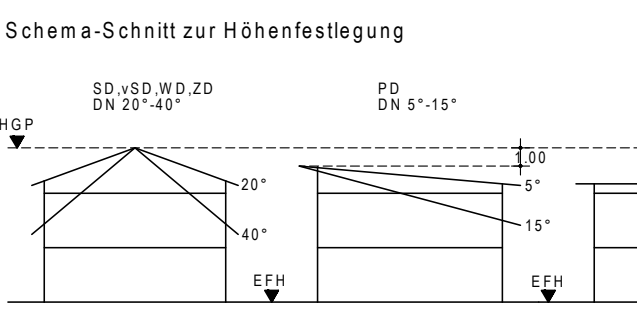


Stegrain

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO)
 - 0,4 Grundflächenzahl, höchstens hier z.B. 0,4
 - HGP max. Höhe baulicher Anlagen (müNN)
 - DN zulässige Dachneigung
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - ZD Zeltdach
 - PD Pultdach
 - FD Flachdach
 - 2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planerfassers
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
 - Ga** Garagen-eingeschossig
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GrZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Dachform und Wangen je Geb.	
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü. NN)
 - EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsräume (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 - Gehweg**
 - F** Fahrbahn mit Höhenlage
 - P** Parkplatz
 - V** Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Fußweg** selbstständiger Fußweg
 - Gemischt genutzte Verkehrsanlage
- Begrenzungslinie von Verkehrsräumen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planschrieb
- Nutzung siehe Planschrieb
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - PZ/E** Pflanzweg (PZ/E) gem. Textteil
 - PZ** Pflanzweg (PZ) gem. Textteil
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserentsorgung, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)
 - ▲ Aufschüttung zum Schutz gegen Oberflächenwassereintritt
 - Entwässerungsmulde
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)
 - ▲ Fläche für Sammelbehälter wiederentwertbare Abfälle



WA	siehe Planeintrag
0,4	-
-	-
2	SD, WD, ZD, DN 20-40° PD, DN 5-15° FD, DN 3-8°



Landkreis: Hohenlohekreis
 Gemeinde: Neuenstein
 Gemarkung: Untereppach

VORENTWURF

Bebauungsplan gem. § 13b BauGB und örtliche Bauvorschriften

Stegrain

Maßstab: 1:500	Datum: 01.03.2019	Projekt-Nr.: 3 2019 0077
----------------	-------------------	--------------------------

Käser
 Ingenieure
Vermessung · Stadtplanung
 Offiziell zertifizierter Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. Matthias Käser
 Kuchelstraße 5, 74189 Untereppach
 Tel. 07141 68 215-0, Fax: 26
 www.kaeser-ingenieure.de