

GVV Hohenloher Ebene

Flächennutzungsplan 5. Fortschreibung

frühzeitige Beteiligung

28.05.2021

Bauflächenbilanz

Anlage 1

BIT | INGENIEURE

Standort Öhringen

Altstadt 36

74613 Öhringen

Tel. +49 7941 9241-0

www.bit-ingenieure.de

Bauflächenbilanz anzurechnender bestehender und geplanter Gewerbegebiete
5. Fortschreibung Flächennutzungsplan

Gemeinde Ortsteil Baugebiet	Art der baul. Nutzg.	noch verfügbare Flächen 4. FNP u. älter entspr. baul. Nutzung		plus zusätzlich geplante Bauflächen 1. Änderung der 4. Fortschreibung		Gesamtsumme anzurechnende Baufläch. 5. Fortschr.		
		M ha	G ha	M ha	G ha	M ha	G ha	Summe
Gde. Kupferzell								
Kupferzell								
- Bild/Höhe	G		3,52					3,52
- Riedenstraße	G		1,26					1,26
Neu-Kupfer								
- Greut	G		0,82					0,82
Rüblingen								
- BP Kratschmayer	M	0,08					0,08	
Summe Kupferzell		0,1	5,6				0,1	5,6
Su Kupferzell (ohne Optionsfl.) tatsächlich verfügbar (Anlage 7.2)							0	0,53
								0,53

M = Dorf- u. Mischgebiet, G = Gewerbe- u. Industriegebiet

Anmerkung: Verkaufte Fläche, aber nicht bebaute Flächen, die der betrieblichen Erweiterung von ortsansässigen Gewerbebetrieben dienen, werden als nicht verfügbare Gewerbefläche bei den Innenpotentialen berücksichtigt.

Gemischte Bauflächen werden bei den Innenpotentialen zu 50 % angerechnet, da diese auch anderen Nutzungen, wie dem Wohnen, dienen können.

Bauflächenbilanz anzurechnender bestehender und geplanter Gewerbegebiete
5. Fortschreibung Flächennutzungsplan

Gemeinde Ortsteil Baugebiet	Art der baul. Nutzg.	noch verfügbare Flächen 4. FNP u. älter entspr. baul. Nutzung		plus zusätzlich geplante Bauflächen 1. Änderung der 4. Fortschreibung		Gesamtsumme anzurechnende Baufläch. 5. Fortschr.			
		M ha	G ha	M ha	G ha	M ha	G ha	Summe	
Stadt Neuenstein									
Kirchensall			0,67					0,67	
Eschelbach			0,39					0,39	
Neuenstein									
- Lange Klinge I+II	G		2,59					2,59	
- Lange Klinge III	G		15,23					15,23	
anderweitige Flurstücke			1,48					1,48	
Summe Neuenstein			1,1	19,3				1,1 19,3	
Su Neuenstein (ohne Optionsfl.) tatsächlich verfügbar (Anlage 7.2)								0,53	15,58
									16,11

M = Dorf- u. Mischgebiet, G = Gewerbe- u. Industriegebiet

Anmerkung: Verkaufte Fläche, aber nicht bebaute Flächen, die der betrieblichen Erweiterung von ortsansässigen Gewerbebetrieben dienen, werden als nicht verfügbare Gewerbefläche bei den Innenpotentialen berücksichtigt.
Gemischte Bauflächen werden bei den Innenpotentialen zu 50 % angerechnet, da diese auch anderen Nutzungen, wie dem Wohnen, dienen können.

Bauflächenbilanz anzurechnender bestehender und geplanter Gewerbegebiete
5. Fortschreibung Flächennutzungsplan

Gemeinde Ortsteil Baugebiet	Art der baul. Nutzg.	noch verfügbare Flächen 4. FNP u. älter entspr. baul. Nutzung		plus zusätzlich geplante Bauflächen 1. Änderung der 4. Fortschreibung		Gesamtsumme anzurechnende Baufläch. 5. Fortschr.				
		M ha	G ha	M ha	G ha	M ha	G ha	Summe		
Stadt Waldenburg										
Waldenburg										
- Brübel	G		3,84					3,84		
Summe Waldenburg								3,8		
Su Waldenburg (ohne Optionsfl.) tatsächlich verfügbar (Anlage 7.2)								0	0	0

M = Dorf- u. Mischgebiet, G = Gewerbe- u. Industriegebiet

Anmerkung: Verkaufte Fläche, aber nicht bebaute Flächen, die der betrieblichen Erweiterung von ortsansässigen Gewerbebetrieben dienen, werden als nicht verfügbare Gewerbefläche bei den Innenpotentialen berücksichtigt.

Gemischte Bauflächen werden bei den Innenpotentialen zu 50 % angerechnet, da diese auch anderen Nutzungen, wie dem Wohnen, dienen können.

Bauflächenbilanz anzurechnender bestehender und geplanter Gewerbegebiete
5. Fortschreibung Flächennutzungsplan

Gemeinde Ortsteil Baugebiet	Art der baul. Nutzg.	noch verfügbare Flächen 4. FNP u. älter entspr. baul. Nutzung		plus zusätzlich geplante Bauflächen 1. Änderung der 4. Fortschreibung		Gesamtsumme anzurechnende Baufläch. 5. Fortschr.		
		M ha	G ha	M ha	G ha	M ha	G ha	Summe
Gewerbepark Hohenlohe								
Industriegebiet Nord	G		0,8					0,8
Starkenäcker	G		5,3					5,3
Löcher	G		4,3					4,3
Hof I	G		0,3					0,3
Breite	G		0,6					0,6
Straßensee	G					17,9		17,9
Summe Gewerbepark			11,3		17,9			29,2
Su Gewerbepark (ohne Optionsfl.) tatsächlich verfügbar (Anlage 7.2)								0
								0

M = Dorf- u. Mischgebiet, G = Gewerbe- u. Industriegebiet

Anmerkung: Verkaufte Fläche, aber nicht bebaute Flächen, die der betrieblichen Erweiterung von ortsansässigen Gewerbebetrieben dienen, werden als nicht verfügbare Gewerbefläche bei den Innenpotentialen berücksichtigt.

Gemischte Bauflächen werden bei den Innenpotentialen zu 50 % angerechnet, da diese auch anderen Nutzungen, wie dem Wohnen, dienen können.